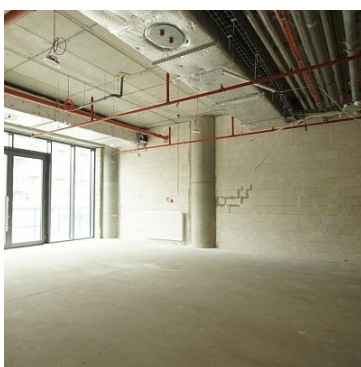
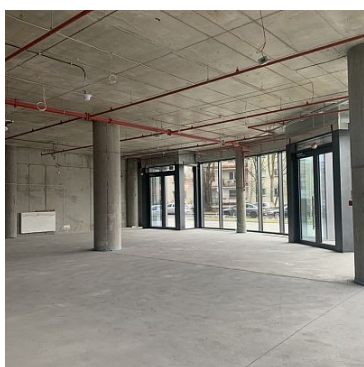
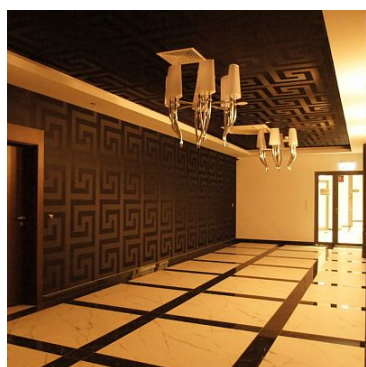


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 225 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **24 735** zł



Lokale Handlowo usługowe w Hanza Tower! Doskonała lokalizacja, parter, wejście z ulicy, duże witryny wystawowe.

Nad każdym wejściem do lokalu miejsce na podświetlaną reklamę.

Położenie miasta i perspektywy dalszego rozwoju dostrzega coraz więcej inwestorów, którzy obierają kurs na Szczecin .

Nieruchomość doskonale skomunikowana z resztą miasta.

Lokale znajdujące się na parterze o pow., od 25m² do 224.85 m² - idealnie sprawdzą się pod usługi takie jak ekskluzywny Butik, Jubiler, Restaurację Sushi , wystawy samochodów sportowych znanych marek, sklep z

motocyklami, Markowy Salon Fryzjerski, jak i wiele innych o podobnej tematyce.
Jest zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych, jeden z lokali można dopasować pod gastronomię.
Ceny najmu to 110zł m2 netto, przy umowie na dłuższy okres czasu niż 5 lat ceny negocjowane.
Wymagana kaucja.
Lokale są w stanie deweloperskim, do wykończenia. Do ceny najmu należy doliczyć czynsz administracyjny, prąd według zużycia.
Zapraszam do kontaktu po więcej informacji i na prezentację lokali.
Do zobaczenia!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	CIE24252	Symbol SWO	409910
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	24 734,60 PLN	Cena w EURO	5 726,06 €
Cena w USD	6 213,33 \$	Czynsz ofertowy	24 734,60 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	224,86 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC

Rok budowy	2022	Materiał ścian	INNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	27	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4177



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**