

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 38 m²,

MIĘDZYDROJE

Cena **1 696 500** zł



Cenisz sobie luksus ? Prowadzisz wyjątkowy styl życia ? Oczekujesz od nieruchomości więcej ?

Oferta BALTIC INFINITY jest stworzona dla Ciebie - to niepowtarzalny projekt w doskonałej lokalizacji tuż przy samej plaży w Międzyzdrojach. Apartamentowiec zapewnia niezrównane widoki oraz pełen komfort wypoczynku.

KUP - MIESZKAJ - ZARABIAJ - ATRAKCYJNA STOPA ZWROTU

Oferta umożliwi Tobie i Twoim najbliższym relaks oraz zapewni stały dochód miesięczny.
Możliwość podjęcia współpracy z firmą zarządzającą najmem (umowy współpracy na życzenie).
Szacowany obrót roczny - od 94 680 zł do 110 850 zł

Ten 5- kondygnacyjny apartamentowiec stworzony został z najwyższą precyzją oraz dbałością o każdy szczegół. Specjalnie zaprojektowana bryła budynku pozwala cieszyć się niepowtarzalnym widokiem z większości apartamentów jednocześnie zapewniając pełną prywatność ich mieszkańcom. Budynek jest połączeniem stylowej architektury oraz ekskluzywnych wnętrz.

Szczegółowo opracowane rozkłady apartamentów oraz wysoki standard wykończenia pozwalają na w pełni funkcjonalne wykorzystanie przestrzeni. Jasne kolory w połączeniu z dużą ilością światła nadają całości niepowtarzalnej lekkości i przestronności.
Całość została idealnie wkomponowana w otoczenie zyskując przy tym przyjazny klimat nadmorski.

Lokalizacja względem linii brzegowej BALTIC INFINITY pozwoli oprócz przepięknych widoków, bliskości nadmorskiego moła oraz słynnej Alei Gwiazd korzystać z licznych ścieżek rowerowych w okolicy.

Apartament oddawany jest w stanie wykończonym - podłogi, ściany; pełne wyposażenie łazienki (meble, sprzęt); pozostaje umeblowanie i aneks kuchenny

Na całość powierzchni tj. 37,70 m² składają się:

- pokój z aneksem kuchennym 25,56 m²
- łazienka 5,62 m²
- ogród zimowy: 6,52 m²

ATUTY:

- idealne usytuowanie wzdłuż nadmorskiego brzegu
- w cenie wykończenia apartamentu tj. kompletne wykończenie łazienek, gotowe podłogi oraz ściany
- wysoki standard wykończenia
- klimatyzowane pomieszczenia
- do każdego apartamentu przysługuje taras lub balkon
- całoroczny basen
- strefa SPA & wellness z imponującym widokiem na morze
- salony kosmetyczne
- strefa fitness
- kids room
- cichobieżne windy - 4 szt
- recepcja oraz lobby
- miejsce postojowe dla chętnych w 2 - kondygnacyjnym garażu podziemnym (dodatkowo płatne 100 000 zł netto)

INFORMACJE O INWESTYCJI:

- wysokość pomieszczeń 2,76 - 3,00 m
- data rozpoczęcia: III kwartał 2021
- data oddania do użytkowania: IV kwartał 2023

Podana cena ofertowa jest ceną netto (należy doliczyć 23 % Vat)

Cena brutto: 2 086 695 zł

W ofercie posiadamy również inne oferty z tej inwestycji, zapraszamy do kontaktu.

Płatność: uzależniona od etapów prac

Zapraszam do kontaktu

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	SWN30161	Symbol SWO	406084
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 696 500,00 PLN	Cena w EURO	360 675,90 €
Cena w USD	373 738,95 \$	Cena za m2	45 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	MIĘDZYDROJE
Miejscowość	MIĘDZYDROJE	Ulica	Bohaterów Warszawy
Powierzchnia całkowita	37,70 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	24888



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**