Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 49 m^2,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **365 000** zł

W pigułce
3-pokojowe, w pełni wyposażone mieszkanie (ok. 49 m2) z loggią, położone jest na 2. piętrze wysokiego bloku z dwoma windami przy ul. Budziszyńskiej na Pomorzanach, i składa się z salonu (16 m2) z wyjściem na loggię (6 m2), dwóch sypialni (9 m2 + 9,5 m2), oddzielnej kuchni (4 m2), łazienki (3,5 m2) oraz przestronnego hallu (6 m2), z którego można dostać się do każdego z wymienionych pomieszczeń.

Dla kogo?
— Dla rodziny 2+1, która większość czasu spędza w pracy w mieście i angażuje się w edukację dziecka, mieszkanie będzie idealnym schronieniem,
— dla aktywnego seniora. Mieszkanie znajduje się na spokojnym osiedlu w otoczeniu zieleni, a lokalizacja zapewnia dostęp do oferty handlowo-usługowej i rekreacyjnej w odległości krótkiego spaceru od domu. Równie ważny jest dobry dojazd do miejsc, gdzie żyją najbliżsi, a tego Pomorzanom nie brakuje,
— dla inwestora, gdyż mieszkanie w dzielnicy z wysoko rozwiniętym węzłem komunikacyjnym, sąsiedztwem znakomitej większości miejsc pracy (m.in. IKEA, Castorama, Makro, Park Handlowy Rondo Hakena) i renomowanych placówek edukacyjnych (już sama bliskość obiektów PUM gwarantuje bezproblemowy i stabilny najem) jest pewnym planem na pomnożenie kapitału.

Okolica
Rozwinięta sieć komunikacji miejskiej, bogate zaplecze handlowo-usługowe i edukacyjne sprawiają, że każdy zamieszka tu wygodnie. Blisko stąd na Bulwary, szczecińską Wenecję, Wały Chrobrego i Zamek Książąt Pomorskich. Położony 3 km dalej, pełen bujnej zieleni ogromny teren Cmentarza Centralnego, jest wyjątkowym i

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

popularnym miejscem wypoczynku szczecinian. Sprawunki można załatwić w pobliskich placówkach pocztowych, a zakupy zrobić m.in. w Lidlu, Biedronce czy centrum handlowym Atrium Molo. Poza tym Pomorzany to raj dla studentów Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego.

Komunikacja
Lokalizacja jest doskonała zarówno dla osób zmotoryzowanych, jak i poruszających się pieszo oraz komunikacją miejską. Pomorzany są dobrze skomunikowane m.in. z Gumieńcami, Śródmieściem, Niebuszewem czy Centrum. W kilka minut dotrzesz do przystanków autobusowych i tramwajowych z bezpośrednim połączeniem. Ogólnodostępne miejsca parkingowe przy budynku to dodatkowy komfort dla mieszkańców.

Udogodnienia
— Duży zielony skwer przy budynku zapewnia przyjazny widok z okien na miejską naturę. To także strefa wypoczynku dla wszystkich, tych starszych i tych młodszych, dla których przewidziano kilka atrakcji, m.in. boisko do koszykówki, stoły do gry w szachy i w ping-ponga czy plac zabaw,
— Pomorzany są wolne od strefy płatnego parkowania,
— niski czynsz wraz z funduszem remontowym, tj. 447 zł, sprzyja niskim kosztom utrzymania lokalu,
— przynależna do mieszkania piwnica zapewnia dodatkowe miejsce do magazynowania.

Wartość
— Cena 365 000 zł obejmuje w pełni wyposażone mieszkanie o powierzchni ok. 49 m2 wraz z loggią oraz piwnicą,
— kupujący do zakupu powinien doliczyć jedynie podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 2% i koszty notarialne.

Zamieszkaj pod tym adresem lub zainwestuj! Skontaktuj się ze mną, aby poznać więcej szczegółów.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW29878	Symbol SWO	405966
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	365 000,00 PLN	Cena w EURO	77 781,50 €
Cena w USD	79 132,00 $	Cena za m2	7 512,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Ulica	Budziszyńska
Powierzchnia całkowita	48,59 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rok budowy	1970	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	12
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Loggia	JEST
Nr Licencji	147	Czynsz administracyjny	447,00 PLN

Aleksandra Poncyljusz
Doradca ds. nieruchomości

602479879
aleksandra.poncyljusz@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**