

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **675 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjny lokal o pow.125m2 w centrum Szczecina,w najbliższej okolicy ul. Niepodległości. Obecnie w lokalu prowadzona jest działalność sprzedażowa,można przejąć biznes wraz z towarem o wartości ok 1000 000zł,(cena towaru do uzgodnienia-bardzo atrakcyjna propozycja od właścicieli lokalu dla potencjalnego nabywcy- za 1/2 ceny wartości towaru)

W lokalu ogrzewanie podłogowe z pieca gazowego,duże witryny z wyjściem prosto na chodnik.Niewysoki czynsz na poziomie 400zł z funduszem i zaliczką na wodę .Lokal również może pełnić funkcję mieszkalną(3/4 pokoje,kuchnia,łazienka,przedpokój). W okolicy lokale usługowe ,gastronomiczne,parking. itp.Pod lokalem znajduje się wysoka piwnica stanowiąca część nieruchomości wspólnej,która nie jest przedmiotem sprzedaży,ale istnieje możliwość użytkowania jej przez nowego właściciela.

. Polecam i zapraszam na prezentację.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	GAN21666	Symbol SWO	405822
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	675 000,00 PLN	Cena w EURO	148 837,50 €
Cena w USD	160 987,50 \$	Cena za m2	5 400,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	125,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	17793



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**