

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 187 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 480 000** zł



Centrum, narożny lokal handlowo-usługowy o pow. 187,18m² z dużymi witrynami położony w całości na parterze w kamienicy blisko pl.Zwycięstwa, doskonale widoczny dla pieszych i skomunikowanych.

Rozkład:

- sala sprzedaży: obszerna, zlokalizowana w całości od frontu z dużymi nowymi witrynami i siedmioma oknami z bezpiecznymi szybami.
- zaplecze: biuro z oknem, pokój socjalny, magazyn, wc, 2 korytarze.

Do lokalu prowadzą dwa wejścia - jedno od frontu, drugie z klatki schodowej. Możliwość odtworzenia dodatkowego wejścia od frontu i podziału lokalu na dwa. Wysokość pomieszczeń 3,5m.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej; nowe grzejniki. Czynsz 1540zł/mies z zaliczkami na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości. Fundusz remontowy jest opłacany z zysków wspólnoty.

Duża liczba miejsc parkingowych w płatnej strefie.

Lokal wyróżnia klimat lat 70-tych XXw. w szczególności z uwagi na nietuzinkowy sufit i terakotę.

Przed wojną funkcjonowała tu restauracja (archiwalny plan do wglądu w biurze), w PRL-u tzw. Konsumy, później sklep z materiałami.

Ta przestronna, nietuzinkowa nieruchomość świetnie sprawdzi się zarówno jako placówka handlowa, medyczna, siedziba kancelarii, salon beauty czy np.butikowe fitness.

Cena 1.480.000 brutto. Lokal bez obciążeń hipotecznych. Zapraszamy na prezentację.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	POS22615	Symbol SWO	405720
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.08.2022	Cena	1 480 000,00 PLN
Cena w EURO	312 280,00 €	Cena w USD	335 812,00 \$
Cena za m2	7 906,83 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Powierzchnia całkowita	187,18 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1895	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	61		



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**