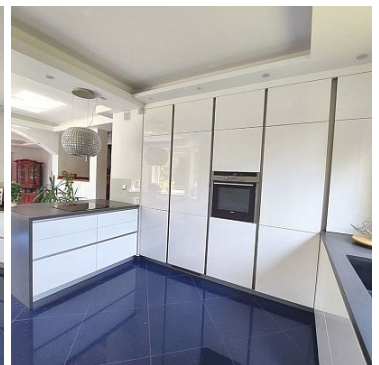


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 355 m², pow. działki: 1,043 m²,

SIEDLICE

Cena **1 500 000** zł



Oferujemy na sprzedaż wyjątkowo zadbane, energooszczędny dom wolnostojący dwurodzinny, w Siedlicach. Dom zlokalizowany w sąsiedztwie lasu!

Powierzchnia użytkowa domu to 217,40m², powierzchnia całkowita 355m². Powierzchnia działki 1042m², ogrodzona siatką oraz bramą z napędem elektronicznym. Dużym atutem jest, wygodny dobrze zaplanowany rozkład pomieszczeń.

Nieruchomość składa się z parteru z poddaszem użytkowym oraz strychu. Ułożenie budynku względem stron świata, przód domu od strony północno-wschodniej, tył domu od strony południowo-wschodniej.

Budynek w bardzo dobrym stanie, podzielony na dwa mieszkania, w tym jedno mieszkanie zostało przebudowane i dostosowane dla osoby niepełnosprawnej. na tym poziomie znajduje się.

- pokój dzienny 12,10 m²
- sypialnia 10 m²
- jadalnia 11.40 m²
- kuchnia 8,40 m²
- łazienka 5.10m²
- hol 3,80 m² + 10 m²
- wiatrołap 4,70 m²
- garderoba 4,70 m²

W drugiej części domu (aktualnie nikt nie zamieszkuje)

- salon z jadalnią 43,40 m²
- pralnia 1,80 m²
- kuchnia 12,70m²
- sypialnia 17,30 m²
- sypialnia 16,40 m²
- garderoba 10.50 m²
- łazienka 8,70 m²
- pom.gosp, z WC 4,20 m²
- pokój wypoczynkowy otwarty 10.20 m²

Wnętrze domu wyposażone w terakotę oraz kamień sprowadzony z Włoch, na podłogach panele, deska z litego drewna, schody starannie wykonane z drewna z barierkami. W całym domu ogrzewanie gazowe podłogowe (piec kondensacyjny serwisowany) w salonie w pierwszej części domu kominek z płaczem wodnym. W całym domu zastosowano oświetlenie ledowe, instalacja alarmowa z ochroną 24h na dobę.

W drugiej części domu w dwóch sypialniach zamontowana klimatyzacja.

Dom bardzo zadbane, wykończony z bardzo dobrych materiałów. Dachówka ceramiczna Carafane, na dachu panele fotowoltaiczne 5kv.

Ogród zagospodarowany nasadzeniami min. drzewkami owocowymi, jest również zbiornik wody deszczówki.

Do nieruchomości przynależy wiata, którą można zamknąć.

W bryle budynku był garaż ale został przebudowany na pomieszczenie użytkowe w domu.

Szczególnie polecam ze względu na lokalizację, cisza, spokój z dala od zgiełku a jednocześnie blisko Polic, przyjaźni i nieuciążliwi sąsiedzi.

W pobliżu przystanek autobusowy.

W cenę zostało wliczone umeblowanie.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	MEM21974	Symbol SWO	405697
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 000,00 PLN	Cena w EURO	347 250,00 €
Cena w USD	376 800,00 \$	Cena za m2	4 225,35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	SIEDLICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	355,00 m ²	Powierzchnia działki	1 043,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	217,40 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2004	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	10279



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**