

**OBIEKT NA WYNAJEM**

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 1,164 m<sup>2</sup>, pow. działki: 945 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **32 000** zł



Przedstawiamy ofertę budynku handlowo - usługowego, o powierzchni 1164 m<sup>2</sup>, jednego z segmentów szeregowej zabudowy o charakterze komercyjnym, na wynajem. Obiekt jest położony na działce o powierzchni 945m<sup>2</sup>. Niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, strych nieużytkowy, dach wysoki.

Na powierzchnię obiektu składają się: parter 620 m<sup>2</sup>, 1 piętro 282 m<sup>2</sup>, 2 piętro 263 m<sup>2</sup>.

Na parterze, poza salą sprzedaży znajdują się: węzeł sanitarny i pokój biurowy. Na pierwszym piętrze sala sprzedaży, oraz węzeł sanitarny, kotłownia i pokój biurowy. Drugie piętro to kolejna sala sprzedaży, zaplecze dla personelu i toaleta.

Istniejące instalacje: CO z kotłem gazowym, wodno-kanalizacyjna przyłączona do sieci miejskiej, elektroenergetyczna, klimatyzacja, wentylacja grawitacyjna.

Wewnętrzne ściany gładkie, na podłogach w salach sprzedaży panele, w pomieszczeniach biurowych i socjalnych terakota.

Stan techniczny budynku dobry, standard wykończenia i wyposażenia podwyższony.

Do budynku prowadzą dwa frontowe i jedno tylne wejście, wewnątrz znajdują się dwie klatki schodowe.

Dojazd drogą asfaltową, przed budynkiem miejsca parkingowe.

Nieruchomość jest zlokalizowana wśród licznych obiektów o charakterze handlowym i usługowym, w bezpośredniej bliskości drogi wjazdowej do miasta.

Dobrze skomunikowana lokalizacja na działalność wymagającą dużych powierzchni, jak również dwóch, trzech

firm w jednym obiekcie. Koszt najmu jest kwotą brutto. Obiekt jest wystawiony również do sprzedaży. Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu i na prezentacje.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                      |                       |                                  |                         |
|----------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Symbol               | BON40999              | Symbol SWO                       | 405636                  |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT                | Rodzaj transakcji                | WYNAJEM                 |
| Status               | AKTUALNA              | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                  |
| Cena                 | 32 000,00 PLN         | Cena w EURO                      | 7 395,20 €              |
| Cena w USD           | 7 952,00 \$           | Czynsz ofertowy                  | 32 000,00 PLN           |
| Kraj                 | POLSKA                | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| Powiat               | SZCZECIN              | Gmina                            | SZCZECIN                |
| Miejscowość          | SZCZECIN              | Prawobrzeże /lewobrzeże          | PRAWOBRZEŻE             |
| Dzielnica - osiedle  | SŁONECZNE             | Powierzchnia całkowita           | 1 163,90 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 945,00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ                |
| Rodzaj obiektu       | HANDLOWO-USŁUGOWY     | Rodzaj budynku                   | SEGMENT                 |
| Rok budowy           | 1998                  | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA               |
| Parter               | TAK                   | Liczba pięter [wliczając parter] | 2                       |

| Instalacje w obiekcie | KLIMATYZACJA,<br>WENTYLACYJNA,<br>INTERNETOWA, ALARMOWA,<br>OGRZEWANIE,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności        | WŁASNOŚĆ |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|
| Energia elektryczna   | JEST                                                                                                                  | Podłączony gaz         | JEST     |
| Podłączony wodociąg   | JEST                                                                                                                  | Podłączona kanalizacja | JEST     |
| Klimatyzacja          | JEST                                                                                                                  | Wentylacja             | JEST     |
| Internet              | JEST                                                                                                                  | Alarm                  | JEST     |
| Rodzaj ogrodzenia     | JEST                                                                                                                  | Nr Licencji            | 319      |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**