Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 169 m^2, pow. działki: 850 m^2,
SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **14 500** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu nowego budynku komercyjnego o uniwersalnym przeznaczeniu. Obiekt o powierzchni 170 m2 usytuowany jest przy jednej z głównych ulic Szczecina – Andrzeja Struga, bezpośrednio graniczący ze stacją paliw Orlen.
Duże natężenie ruchu jest niewątpliwym atutem nieruchomości.

Obiekt nowoczesny, wykończony jest w wysokim standardzie.
W jego skład wchodzą:
- klimatyzowana sala ekspozycyjna
- klimatyzowana część magazynowo warsztatowa (2 stanowiska);
- pomieszczenie socjalno-techniczne;
- dwie toalety.

Obiekt posiada duży potencjał aranżacyjny. Istnieje możliwość zmiany aranżacji wnętrza poprzez usunięcie lub dodanie ścian działowych. Wszystkie instalacje zostały przeprowadzone w posadzce, dzięki czemu zmiana układu pomieszczeń lub przystosowanie obiektu do innej działalności będą stosunkowo bezproblemowe. Dysponujemy specyfikacją techniczną budynku.
Budynek posadowiony jest na w pełni uzbrojonej, ogrodzonej działce o powierzchni około 850m2.

Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe oraz stacja ładowania aut elektrycznych o dużej mocy. Plac przed budynkiem jest wybrukowany i może służyć jako dodatkowa powierzchnia wystawowa (ok. 20 miejsc postojowych).

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Możliwość niezwłocznego rozpoczęcia działalności!

Obiekt o uniwersalnym przeznaczeniu - idealnie nadaje się pod wszelkiego rodzaju showroomy, salony sprzedaży, siedzibę firmy lub inne, wg. potrzeb i uznania nowego właściciela. W okolicy znajdują się obiekty handlowe, retail park, duży market budowlany, a także salony samochodowe i stacja paliw - co gwarantuje stały, wysoki przepływ klientów.
Istnieje również możliwość wynajęcia powierzchni magazynowych w sąsiadującym obiekcie wraz z pełną obsługą logistyczną.

Podana cena jest ceną netto.

Możliwy jest także zakup obiektu- po szczegóły zapraszam do kontaktu.

Polecam i zapraszam na prezentację.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	MTN12330	Symbol SWO	405483
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	14 500,00 PLN	Cena w EURO	3 020,35 €
Cena w USD	2 982,65 $	Czynsz ofertowy	14 500,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE
Powierzchnia całkowita	169,12 m²	Powierzchnia działki	850,00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2021
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA
Forma własności	INNA	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4454

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**