

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 10,340 m²,
ŁOZIENICA

Cena **136 002** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nowoczesnej hali produkcyjno-magazynowej zlokalizowanej w Goleniowskim Parku Przemysłowym, w miejscowość Łozienica.

Obiekt o pow. 10340 m² położony jest na działce o łącznej pow. 6,21 ha. Dodatkowo istnieją możliwość powiększenia wynajmowanej powierzchni, w zależności od indywidualnych potrzeb klienta.

Teren nieruchomości jest w całości ogrodzony, monitorowany oraz chroniony. Posiada dwa wjazdy od strony ulicy Prostej. Parking na samochody osobowe (75 miejsc) oraz plac manewrowy dla samochodów ciężarowych.

KONSTRUKCJA HALI:

- technologii żelbetonowej, obudowane lekką ścianką typu warstwowego,
- posadzka betonowa bezpyłowa o grubości 17 cm, nośność 5T/m²,
- wysokość w najniższym punkcie wynosi 6,3 m,
- brama wjazdowa.

Media:

- prąd - własna rozdzielnia średniego napięcia,
- wodno-kanalizacyjna,
- wentylacja grawitacyjna, w części mechaniczna
- hydranty wewnętrzne i zewnętrzne,

- instalacja tryskaczowa,
- system sygnalizacji pożarowej,
- sieć gazowa.

Opłata za media według zużycia - licznik.

ODLEGŁOŚĆ OD:

- węzeł S3 - 2 km,
- Lotnisko Szczecin - Goleniów - 16 km,
- Szczecin (Centrum) - 33 km,
- Świnoujście (Port) - 74 km,
- Granica z Niemcami - 42 km.

Obiekt gotowy do wydania od zaraz. Preferowany okres najmu min. 6 miesięcy, obowiązuje 2 miesięczna kaucja.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert najmu.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	MNI21570	Symbol SWO	405054
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	136 001,50 PLN	Cena w EURO	29 986,00 €
Cena w USD	32 435,86 \$	Czynsz ofertowy	136 001,50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ŁOZIENICA	Powierzchnia całkowita	10 340,00 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	2018
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	24070		



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**