

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82 m², pow. działki: 350 m²,

CZARNA ŁĄKA

Cena **565 500** zł



Na sprzedaż nowowynbudowany dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Zlokalizowany w cichej, spokojnej okolicy na obrzeżach Szczecina w miejscowości Czarna Łąka. Dojazd do centrum Szczecina zajmuje ok. 20 minut.

Powierzchnia działki 350m².

Dom wybudowany w 2021 roku z cegły. Na dachu bardzo dobrej jakości dachówka ceramiczna. Dach ocieplony pianą PUR.

Posadzki betonowe, na ścianach tynki gipsowe, na piętrze podwieszane sufity.

Okna PCV, drzwi antywłamaniowe. Dwa balkony typu francuskiego.

Ogrzewanie gazowe podłogowe - piec dwufunkcyjny Junkers.

W łazienkach stelaże podtynkowe typu "Geberit".

W budynku rozprowadzone instalacje tv i internet. Zamontowany system alarmowy.
Zamontowane gniazdka oraz włączniki światła.

Działka ogrodzona z trzech stron.

Wnętrze domu do wykończenia według własnej aranżacji.
Na poddaszu nieuciążliwe skosy.

PARTER : 43,66 m²

1. Wiatrołap 2,11 m²
2. Korytarz + 1/2 kl. schodowej 6,01 m²
3. Kuchnia 9,92 m²
4. Salon 20,67 m²
5. Kotłownia / pom. gospodarcze/ wc 4,95 m²

PODDASZE: 38,27 / 42,88 m²

1. Sypialnia 14,36 / 15,69 m²
2. Korytarz + 1/2 kl. schodowej 4,82 m²
3. Sypialnia 13,57 / 14,87 m²
4. Garderoba 2,46 / 3,45 m²
5. Łazienka 3,06 / 4,05 m²

Woda i kanalizacja miejska.

Zapraszam do kontaktu
Emilia Fila
tel. 602-377-577

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW29836	Symbol SWO	405114
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	565 500,00 PLN	Cena w EURO	130 913,25 €
Cena w USD	142 053,60 \$	Cena za m2	6 902,23 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	CZARNA ŁĄKA	Powierzchnia całkowita	81,93 m²
Powierzchnia działki	350,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	81,93 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST

Nr Licencji

147



Emilia Fila

602377577
emilia.fila@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**