

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 232 m²,

ŚWINOUJŚCIE

Cena **18 570** zł



Przedmiotem wynajmu jest atrakcyjny, duży lokal położony w ścisłym centrum Świnoujścia.

Nieruchomość z rynku pierwotnego z przeznaczeniem handlowo-usługowym z możliwością gastronomii.

Lokal do indywidualnej aranżacji dostosowania.

Na powierzchnię 232,13 m² składa się jedno niezagospodarowane pomieszczenie.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Nieruchomość usytuowana jest na parterze bloku, którego prace budowlane zakończą się w tym roku. Posiada trzy bezpośrednie wejścia do lokalu od ulicy oraz duże plastikowe okna (witryny), a także wejście od zaplecza (środku budynku).

Atrakcyjna i nowoczesna architektura gwarantuje korzystny układ funkcjonalny lokalu. Ze względu na świetną lokalizację, wysoki standard wykończenia oraz ustawność, nieruchomość jest idealna dla inwestorów pod własną działalność gospodarczą.

Teren inwestycji i budynek będzie w pełni przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Budynek apartamentowy znajduje się w bardzo korzystnej lokalizacji. Inwestycja położona jest wśród

zabytkowych kamienic w jednym z głównych ciągów komunikacyjnych Świnoujścia niedaleko cieśniny Świny.

Inwestycja położona jest w samym centrum miasta, w pobliżu przeprawy promowej oraz niedaleko od Świnoujskiej plaży, pośród innych zabudowań mieszkalnych, użyteczności publicznej oraz usługowo-handlowych.

* Podana cena jest wartością netto.

Zapraszam na prezentację!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	SWN30085	Symbol SWO	404932
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	18 570,40 PLN	Cena w EURO	3 929,50 €
Cena w USD	3 920,21 \$	Czynsz ofertowy	18 570,40 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWINOUJŚCIE	Gmina	ŚWINOUJŚCIE
Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Powierzchnia całkowita	232,13 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Materiał ścian	PUSTAK

Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	24888



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**