Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57 m^2,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **399 000** zł

W pigułce
— 3-pokojowe mieszkanie z balkonem w jednej z XIX-wiecznych kamienic przy ul. Jagiellońskiej w Centrum Szczecina.

Dla kogo?
— dla młodych ludzi, którzy większość czasu spędzają w pracy w mieście, mieszkanie będzie idealnym schronieniem,
— dla inwestora, gdyż mieszkanie w dzielnicy z wysoko rozwiniętym węzłem komunikacyjnym, sąsiedztwem znakomitej większości miejsc pracy i renomowanych placówek edukacyjnych jest pewnym planem na pomnożenie kapitału,
— dla osób, dla których otoczenie architektury zabytkowej przynosi zachwyt i radość,
— dla lubiących wieczorne spacery ulicami miasta, spontaniczne spotkania przy kawie czy lampce Prosecco i znakomitym jedzeniu — mieszkanie w rozrywkowej części miasta będzie strzałem w 10.

Okolica
— mieszkanie znajduje się przy Deptaku Bogusława X, stąd już kilka kroków na ulicę Rayskiego — do słynnej lodziarni Lody Marczak i piekarni Reczyńscy, z której chleb przywołuje wspomnienia z dzieciństwa. Spacer do baru Pasztecik na regionalny przysmak zajmuje mniej czasu niż wypicie porannej kawy, siłownia McFIT jest po sąsiedzku. Blisko stąd na Jasne Błonia, do Parku Kasprowicza i Placu Andersa. Ważne sprawy można załatwić w pobliskim Urzędzie Miasta, a zakupy zrobić w Biedronce, Lidlu i galeriach handlowych Galaxy i Kaskada. Wrażenia kulturalne zapewnia Filharmonia im. Mieczysława Karłowicza, mieszcząca się na szczecińskiej starówce.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Komunikacja
Lokalizacja jest doskonała zarówno dla osób zmotoryzowanych, jak i poruszających się pieszo oraz komunikacją miejską. Przystanek tramwajowy linii 1, 11, 12, podobnie jak autobusowy linii 90 i 812 znajdują się 300 m od budynku. Z kolei na przystanek autobusowy linii 86 można stąd dotrzeć w minutę.

Udogodnienia
— klimatyzacja (z funkcją zdalnego programowania i sterowania) pozwoli odetchnąć w upalne dni i w razie potrzeby dogrzeje mieszkanie w zimie,
— przyszły właściciel będzie miał możliwość korzystania z miejsca parkingowego wewnątrz podwórka,
— niezwykle niski czynsz, tj. 208 zł, ocieplona elewacja, wyremontowany dach i nowy piec gazowy, sprzyjają niskim kosztom utrzymania lokalu,
— świetlik w sypialni/gabinecie zapewnia dodatkowe źródło światła,
— mieszkanie w dzielnicy tętniącej życiem nie musi być uciążliwe. Ulokowanie lokalu z balkonem od strony zacisznego, zazielenionego placu to cisza i spokój w ciągu całego dnia.

Wartość
— cena 399 000 zł obejmuje wyposażone mieszkanie o powierzchni 57 m2 wraz z balkonem oraz piwnicą,
— kupujący do zakupu powinien doliczyć jedynie podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 2% i koszty notarialne.

Zamieszkaj pod tym adresem lub zainwestuj! Skontaktuj się ze mną, aby poznać więcej szczegółów.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Symbol	INW29754	Symbol SWO	404896
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000,00 PLN	Cena w EURO	83 470,80 €
Cena w USD	84 627,90 $	Cena za m2	7 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Jagiellońska
Powierzchnia całkowita	57,00 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1890
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	147	Czynsz administracyjny	208,00 PLN

Aleksandra Poncyljusz
Doradca ds. nieruchomości

602479879
aleksandra.poncyljusz@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**