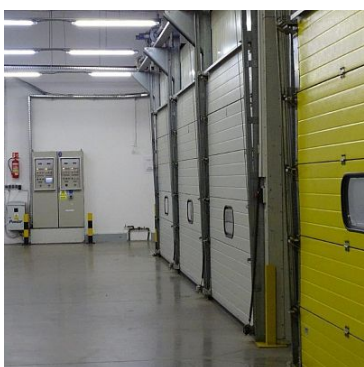
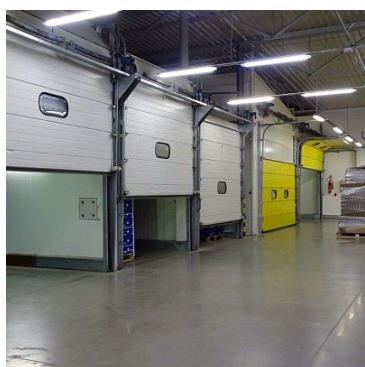
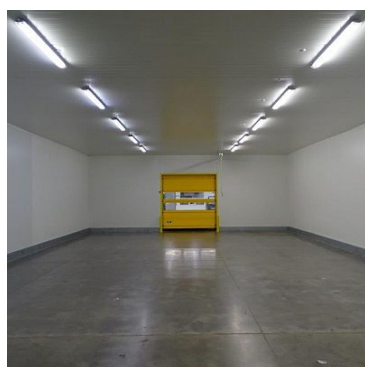


**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 1,804 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4,300 m<sup>2</sup>,

WARZYMICE

Cena **5 500 000** zł



Na sprzedaż murowana hala o przeznaczeniu magazynowo produkcyjnym położonej w Warzymicach między Szczecinem a granicą w Kołbaskowie.

Hala o powierzchni użytkowej 1534 m<sup>2</sup> z niepylącą posadzką, posiada 9 chłodzi o łącznej powierzchni 600 m<sup>2</sup>, które mogą zostać usunięte.

Pomieszczenia socjalne położone na parterze o łącznej powierzchni 135 m<sup>2</sup>, na piętrze pomieszczenia biurowe o powierzchni 135m<sup>2</sup>.

Budynek w planie prostokąta z wiatą o powierzchni 170 m<sup>2</sup> oraz 2 dokami do rozładunku. Wysokość 7m.

Aktualna moc przyłączeniowa to 50kW, którą można zwiększyć.

Teren ogrodzony, monitorowany, wyłożony kostką.

Ogrzewanie gazowe.

Bardzo dobry dojazd drogą asfaltową.

Serdecznie zapraszam.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                          |                         |                        |                         |
|--------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Symbol                   | MRH20522                | Symbol SWO             | 404632                  |
| Rodzaj nieruchomości     | OBIEKT                  | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                |
| Status                   | AKTUALNA                | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                  |
| Nieruchomość dostępna od | 01.10.2022              | Cena                   | 5 500 000,00 PLN        |
| Cena w EURO              | 1 273 250,00 €          | Cena w USD             | 1 381 600,00 \$         |
| Cena za m2               | 3 048,78 PLN            | Kraj                   | POLSKA                  |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE      | Powiat                 | POLICKI                 |
| Gmina                    | KOŁBASKOWO              | Miejscowość            | WARZYMICE               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | LEWOBRZEŻE              | Powierzchnia całkowita | 1 804,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki     | 4 300,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia biurowa   | 270,00 m <sup>2</sup>   |

|                       |                                            |                        |                      |
|-----------------------|--------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| Rodzaj obiektu        | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY                     | Rodzaj budynku         | HALA                 |
| Rok budowy            | 2012                                       | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA DOJAZD TIR |
| Źródło c.w.           | PIEC GAZOWY                                | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE          |
| Instalacje w obiekcie | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności        | WŁASNOŚĆ             |
| Energia elektryczna   | JEST                                       | Podłączony gaz         | JEST                 |
| Podłączony wodociąg   | JEST                                       | Podłączona kanalizacja | JEST                 |
| Nr Licencji           | 21364                                      |                        |                      |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**