Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44 m^2,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **299 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży bardzo funkcjonalnie urządzonego mieszkania 2 pokojowego w centrum przy ul. Łokietka. Mieszkanie położone jest na ostatniej kondygnacji kamienicy i jest adaptacją strychu przeprowadzoną w 2019 r. W trakcie adaptacji zostały położone nowe instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne, jak również wymienione pokrycie dachu.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44,26 m2 i podzielona jest na pokój dzienny z aneksem kuchennym (26,85 m2), sypialnię (9,57 m2), przedpokój (4,46 m2) i łazienkę (3,38 m2). Cena obejmuje mieszkanie wraz z pełnym wyposażeniem (za wyjątkiem sprzętu RTV). W aneksie kuchennym, sypialni i przedpokoju są solidne meble, regały, półki i zabudowy bardzo dobrej jakości, zaprojektowane i wykonane na wymiar. Sprzęt AGD pozostający w mieszkaniu to lodówka LG z wbudowanym modułem WiFi, płyta indukcyjna Electrolux, piekarnik Samsung z podziałem komory na 2 części Dual Cook, okap, zmywarka. Okna mieszkania wychodzą na podwórko, gwarantując spokój i pełną prywatność. W oknach plisowane rolety z opcją łatwego demontażu do prania. Drzwi antywłamaniowe.
Ciepła woda i ogrzewanie pochodzą z pieca gazowego Vaillant. Czynsz do zarządcy wraz z funduszem remontowym wynosi 220 zł. Kamienica ma odnowioną elewację frontową oraz od podwórka.

W najbliższej okolicy punkty handlowo-usługowe, CH Kupiec, kino, komunikacja, uczelnie, szkoła, przychodnia WOMP. Mieszkanie idealne dla osób lubiących aktywność fizyczną i ceniących bliskość infrastruktury, pozwalającej ciekawie spędzać czas. Oferta sprawdzi się również jako inwestycja pod wynajem.
Zapraszam do spotkania na prezentacji i złożenia oferty.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW29749	Symbol SWO	403980
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 000,00 PLN	Cena w EURO	63 507,60 €
Cena w USD	69 009,20 $	Cena za m2	6 755,54 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Ulica	Władysława Łokietka
Powierzchnia całkowita	44,26 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Domofon	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Nr Licencji	7665	Czynsz administracyjny	220,00 PLN

Violetta Michalak
agent nieruchomości
pośrednik licencjonowany
moje referencje >>>

600267067
violetta@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**