

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 44 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **399 000** zł



Oferuję na sprzedaż lokal handlowo-usługowy z możliwym przeznaczeniem na sklep, gabinety, salon piękności itp.

Lokal znajduje się w świetnym miejscu o dużym natężeniu ruchu, tuż obok przystanku w dzielnicy Śródmieście, na ul. Parkowej.

Wystawa okienna oraz wejście zlokalizowane od głównej ulicy przy ciągu komunikacyjnym.

Na powierzchnię 44,43 m² lokalu składają się:

- sala sprzedażowo-usługowa (19,87 m²),
- magazyn nr 1 (12,30 m²),
- magazyn nr 2 (6,63 m²),
- toaleta (1,49 m²),
- korytarz (4,14 m²)

Dostawę towarów umożliwi dogodny podjazd od strony magazynu wraz z miejscem postojowym.

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Lokal klimatyzowany, wyposażony w siłę.

Czynsz do zarządcy to 180 zł/mc

Obecnie prowadzona jest działalność handlowa.

Zapraszam do kontaktu.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

| | | | |
|----------------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------|
| Symbol | SWN29918 | Symbol SWO | 403672 |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 399 000,00 PLN | Cena w EURO | 92 368,50 € |
| Cena w USD | 100 228,80 \$ | Cena za m2 | 8 980,42 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM | Powierzchnia całkowita | 44,43 m ² |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY | Rodzaj budynku | KAMIENICA |
| Rok budowy | 1930 | Materiał ścian | CEGŁA |

| | | | |
|---------------------|------------|----------------------------------|----------|
| Parter | TAK | Liczba pięter [wliczając parter] | 3 |
| Instalacje w lokalu | OGRZEWANIE | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Nr Licencji | 24888 | | |



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**