

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 116 m²,

SZCZECIN, TURZYN

Cena **570 000** zł



Okazyjna cena !!! Przedstawiam bardzo ładne, zadbane, słoneczne mieszkanie 3 rozkładowe pokojowe o powierzchni 115 m² położone na 3 piętrze kamienicy zlokalizowanej przy ul. Sikorskiego. Wszystkie pokoje są przestronne, ustawne i dobrze doświetlone. W salonie stylowy, dekoracyjny kominek i wyjście na balkon z widokiem na zielony skwer im. Janiny Szczerskiej. Kuchnia wyposażona jest w meble w zabudowie i sprzęt AGD, posiada dostęp do spiżarni oraz jest połączona funkcjonalnie z jadalnią 14 m². Łazienka ok. 10 m² z oknami, narożną wanną i WC. W jadalni i przedpokoju praktycznie zabudowane wnęki oraz pojemna szafa.

Mieszkanie starannie wykończzone - ściany wyłożone płytami kartonowo-gipsowymi, wygładzone i pomalowane. Okna PCV z wywietrznikami. Kilka lat temu mieszkanie przeszło gruntowny remont z wymianą instalacji elektrycznej, grzewczej i wodno-kanalizacyjnej. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z pieca gazowego. Wysokość pomieszczeń 3,10 m.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 20 m², która posiada wejście zarówno od klatki schodowej, jak również bezpośrednio od ulicy, dzięki czemu może być wykorzystana i zaadaptowana według potrzeb (magazyn, działalność). Oferta jest w świetnej lokalizacji, w bezpośrednim sąsiedztwie niezbędna infrastruktura, komunikacja, zielony skwer z fontannami. Stałe elementy czynszu wynoszą 310 zł, a wraz z ryczałtem na wodę i wywóz śmieci miesięczne koszty wynoszą 460 zł; opłaty za prąd i gaz - według zużycia. Brak kosztów z tytułu opłaty przekształceniowej, która została już uregulowana w całości. Na zamkniętym terenie podwórka możliwość parkowania auta. Klatka schodowa jest jeszcze przed remontem.

Polecam i zapraszam na prezentację.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW29719	Symbol SWO	403537
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.05.2022	Cena	570 000,00 PLN
Cena w EURO	122 778,00 €	Cena w USD	128 877,00 \$
Cena za m2	4 918,46 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	TURZYN
Ulica	Władysława Sikorskiego	Powierzchnia całkowita	115,89 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3

Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	7665
Czynsz administracyjny	460,00 PLN		



Violetta Michalak
agent nieruchomości
pośrednik licencjonowany
[moje referencje >>>](#)

600267067
violetta@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**