Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42 m^2,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 000** zł

** Centrum, urządzone 2 pokoje z balkonem i garderobą. Miejsca parkingowe dla mieszkańców **

W ofercie wynajmu przestronne 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na 2 piętrze, 4 - piętrowego, niskiego budynku z 2002 roku. Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe na zamkniętym parkingu który jest dostępny dla mieszkańców.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia.

Na powierzchnię 42,05 m2 składają się:

- salon z aneksem kuchennym z którego prowadzi wyjście na balkon,
- sypialnia;
- garderoba;
- łazienka;
- korytarz.

Mieszkanie wyposażone w podstawowe umeblowanie, sprzęt AGD w tym nową pralkę oraz nowy telewizor w salonie. Ściany gładzone oraz pomalowane, w salonie położone zostały panele o wysokiej klasie ścieralności, w oknach zamontowane rolety.
Salon z aneksem kuchennym z którego prowadzi wyjście na klasyczny balkon z widokiem na zieleń. Powierzchnia

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

balkonu z powodzeniem pozwala na wstawienie stolika oraz krzeseł tarasowych. W salonie wygodna kanapa , fotel, stolik oraz regały.
Dużym atutem oferty jest osobna garderoba wraz z zabudowanymi regalami na odzież i obuwie.
Sypialnia bardzo ustawna, na wyposażeniu duże łóżko sypialniane oraz biurko z fotelem.
Łazienka z wanną w zabudowie, umywalką, WC, oraz pralką.

Czynsz do zarządcy wynosi około 350,00 zł z czego w kwocie tej zawiera się opłata za energię elektryczną, w związku z czym standardowe opłaty eksploatacyjne to około 250,00 zł (w skład której wchodzą: fundusz remontowy, zaliczka za ogrzewane, wywóz nieczystości, zaliczka na zimną oraz ciepłą wodą).

Istnieje możliwość usunięcia szafek i regałów wiszących oraz wymiana ławy w salonie w ramach dostosowania lokalu do potrzeb przyszłego najemy.

Dodatkowym atutem oferty jest możliwość korzystania z miejsca postojowego zlokalizowanego na parkingu przy budynku. Parking z kontrolą dostępu przeznaczony dla mieszkańców budynku.

Wymagana kaucja w wysokości 3 000,00 zł.

Lokalizacja idealna dla osób cieniących sobie bliskość infrastruktury, w pobliżu przystanki tramwajowe, punkty gastronomiczne, siłownia, Centrum Handlowe Turzyn, Żabka, apteki itp. Około 5 minut spacerem do Ogródka Jordanowskiego.

Preferowani Najemcy bez zwierząt.

Serdecznie polecam oraz zapraszam na prezentację.

OFERTA NA WYŁACZNOŚĆ.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	ELT31909	Symbol SWO	403518
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 000,00 PLN	Cena w EURO	428,00 €
Cena w USD	446,60 $	Czynsz ofertowy	2 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	42,05 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2000	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	25611		

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**