

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 90 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **690 000** zł



Oferujemy do sprzedania lokal na parterze budynku z lat 90-tych, o powierzchni 90m2 przy jednej z głównych ulic Niebuszewa. Wejście bezpośrednio z ulicy, duża witryna. Idealny do prowadzenia działalności handlowo-usługowej, medycznej, kosmetycznej, gastronomicznej.

Lokal po remoncie: okna i drzwi wejściowe zabezpieczone roletami elektrycznymi antywłamaniowymi, system alarmowy z powiadomieniem SOLID, napadówka, system kamer i monitoring ochrona. Na podłogach kafle tonacja szara/antracytowa. Nowoczesne białe drzwi z witryną ALU, okna PCV, rolety antywłamaniowe elektryczne, nowa instalacja elektryczna, pełne okablowanie lokalu, sieć LAN komputerowa, szafa serwerowa, switch, CCTV monitoring kamery z DVR (rejestracja), centrala telefoniczna ISDN/IP/PSTN, szybki Internet szerokopasmowy.

Ulica ruchliwa, obecnie kończy się remont ulicy, nowe chodniki, parkingi, ścieżki rowerowe, przystanki ; bezpośrednio przy lokalu pętla linia tramwajowa 2 i przystanek autobusowy, nowe przystanki i tory tramwajowe.

Darmowy Parking pod lokalem, brak SPP (Strefy Płatnego Parkowania).

Parking podziemny pod budynkiem (możliwość najmu miejsca postojowe/ garaże).

Istnieje możliwość podziału na dwa niezależne lokale.

Zapraszam na prezentację.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	MEM21939	Symbol SWO	403287
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	690 000,00 PLN	Cena w EURO	150 351,00 €
Cena w USD	165 807,00 \$	Cena za m2	7 666,67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Powierzchnia całkowita	90,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1999	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	10279		



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**