Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

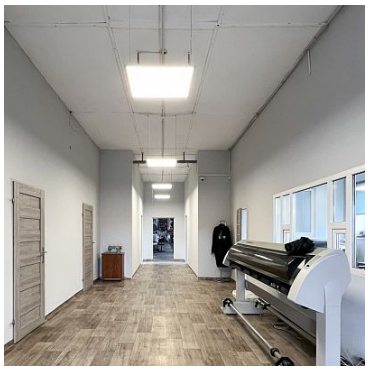
OBIEKT NA SPRZEDAŻ

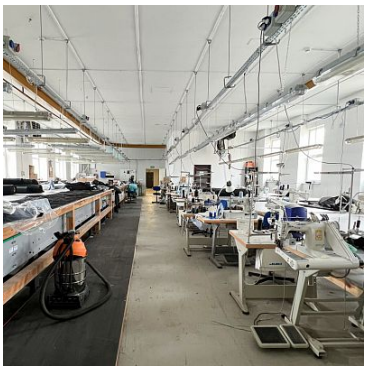
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 585 m^2, pow. działki: 1,799 m^2,
ŁOBEZ

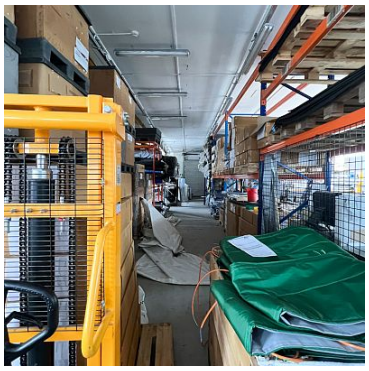
Cena **1 295 000** zł











Na sprzedaż!
Hala produkcyjno-magazynowa zlokalizowana w miejscowości Łobez.

Powierzchnia użytkowa obiektu: 585 m2
Powierzchnia działki: 1799 m2

Obiekt stanowi zorganizowane przedsiębiorstwo, w którego skład wchodzą pomieszczenia:
- biurowe x 2;
- socjalne - kuchnia z jadalnią i sanitariaty;

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

- Showroom;
- hala produkcyjna;
- zaplecze magazynowe;
- pomieszczenie techniczne.

Obecnie obiekt wykorzystywany jest na szwalnię wyposażoną w:
- system oświetlenia - dzienny, LED;
- zasilenia wielu stanowisk pracy w energię elektryczną.

OPIS BUDYNKU:
- budynek murowany;
- dach kryty blachą;
- nowa instalacja elektryczna o mocy 40 KW;
- nowe przyłącze zasilające do ZK;
- posadzka bezpyłowa, betonowa malowana;
- wysokość hali - 3,70 m
- hala z oknami;
- hala ogrzewana;
- wentylacja;
- monitoring;
- brama wjazdowa o wymiarach 4 x 3,5 m.

MEDIA:
- prąd;
- gaz;
- wodociąg miejski;
- kanalizacja miejska.

Dojazd drogą asfaltową.
Obiekt dostosowany do pracy osób niepełnosprawnych.

Cena ofertowa: 1 295 000 PLN

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	MAR22024	Symbol SWO	403278
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.05.2022	Cena	1 295 000,00 PLN
Cena w EURO	299 792,50 €	Cena w USD	325 304,00 $
Cena za m2	2 213,68 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŁOBESKI
Gmina	ŁOBEZ	Miejscowość	ŁOBEZ
Powierzchnia całkowita	585,00 m²	Powierzchnia działki	1 799,00 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	1970
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Nr Licencji	505

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl