

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 264 m²,
SZCZECIN

Cena **600 000** zł



Do sprzedaży dwa lokale użytkowe graniczące ze sobą, położone w Mierzynie przy ul. Grafitowej. Możliwość przekształcenia na mieszkania. Rewelacyjny punkt-nowe osiedle z wieloma budynkami, ponadto ciągle powstają następne. Pierwszy lokal o powierzchni 170m², z czego 150m² znajduje się na parterze, a pozostała powierzchnia w przyziemiu. Drugi z lokali mieści się w przyziemiu, jego powierzchnia to 73m²+garaż mieszczący się w bryle budynku o powierzchni 20m². Mniejszy z lokali w standardzie do wykończenia. Obydwa lokale mogą zostać połączone. Nieruchomość idealna pod wszelką działalność, typu-sklep, biura, gabinety lekarskie, działalność edukacyjna, kancelaria. Lokal posiada zgodę wspólnoty na sprzedaż alkoholu, możliwość zagospodarowania ogródka przed lokalem, przebudowy lokalu, powieszenia tablicy reklamowej, itp. Na osiedlu brak lokali użytkowych, co niewątpliwie jest bardzo dużym atutem. Ogrzewanie gazowe. Cena wynosi 600 tysięcy, nie występuje podatek vat. Możliwy również wynajem.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	SCN22539	Symbol SWO	403240
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	600 000,00 PLN	Cena w EURO	127 260,00 €
Cena w USD	126 900,00 \$	Cena za m2	2 272,73 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	264,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2015
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	9391



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**