

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 164 m²,
USTOWO
Cena **600 000** zł



Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 163,80 m² położony na poziomie przyziemia odnowionego budynku w Ustowie.

Składa się on z trzech odrębnych lokali o powierzchni: 41,40m², 47,20m² i 75,20m² (każdy ma osobną księgę wieczystą).

Łączną powierzchnię 163,80 m² stanowi:

- hol,
- 4 biura,
- 3 duże sale,
- pomieszczenie socjalne (aneks kuchenny),
- 2 łazienki z wc (jedna z prysznicem),
- magazyn.

Przedwojenny budynek mieszkalno-usługowy z cegły, odnowiony i ocieplony.

Ogrzewanie gazowe- piec Vaillant, grzejniki panelowe.

Podłączone instalacje m.in. sieć komputerowa, instalacja odgromowa, monitoring.

Oświetlenie biurowe.

Idealny na usługi biurowe, handlowe, cichą produkcję.

Przed budynkiem 4 miejsca parkingowe (dzierżawa od gminy).

W cenie pozostaje wyposażenie i umeblowanie.

Czynsz do wspólnoty ok 550 zł (zawiera m.in.: wodę, ścieki, f.rem.)+ gaz+prąd.

Cena 600.000 zł netto plus 23 % VAT lub VAT zwolniony.

Możliwość uzgodnienia warunków płatności.

Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana ze Szczecinem. Dodatkowo dogodny dojazd do Autostrady Poznańskiej oraz bliskość granicy z Niemcami.

W pobliżu budynku: Stary Folwark, drukarnia, sklep spożywczy, komis samochodowy, warsztaty samochodowe, stacja paliw, wulkanizacja.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	HMN20024	Symbol SWO	403233
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	600 000,00 PLN	Cena w EURO	129 240,00 €
Cena w USD	135 660,00 \$	Cena za m2	3 663,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	USTOWO	Powierzchnia całkowita	163,80 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1930	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ		



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**