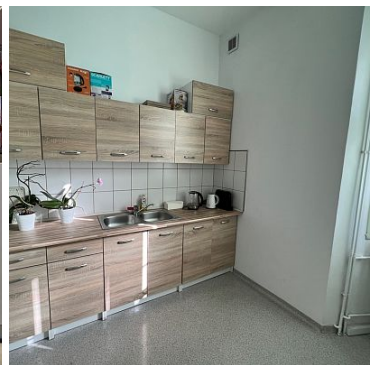
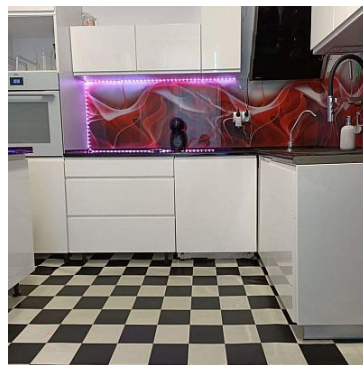
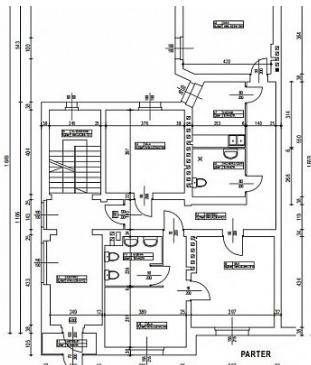


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 25, pow. całkowita: 492 m², pow. działki: 374 m²,

GRYFINO

Cena **2 560 000** zł



NOWA DUŻO NIŻSZA CENA i szybki zwrot z inwestycji

20. minut od Szczecina w centrum Gryfina prezentujemy do sprzedaży kamienicę pod inwestycję mieszkaniową bardzo poszukiwaną na tym terenie. 20. lokalowy budynek okazale prezentuje się na zewnątrz a wewnątrz jest czysty, suchy i zadbane.

Aktualni właściciele wykonali generalny remont i zmienili funkcje budynku przeznaczając dwie kondygnacje tj. parter i 1. piętro na przedszkole, jednakże deklarują załatwienie w przewidzianym urzędowo terminie powrót do pierwotnej funkcji mieszkaniowo-hotelowej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie budynku może być bardzo wszechstronne

np. pod mieszkania wynajem/ wydzielenie 17. do 20. mikrokawalerek wg indywidualnego planu lub 8. większych mieszkań można także wrócić do funkcji hotelowej ponieważ wynajem pracowniczy jest tu bardzo poszukiwany, mogą to być biura, usługi, służba zdrowia NFZ lub gabinety prywatne, kancelarie prawne w pobliżu sądu itp. Instalacja jest tak przygotowana aby była możliwość podziału na 8. niezależnych mieszkań 2. pokojowych/ lokali. Każdy pokój ma podłączenia wod-kan.

Na 2. piętrze znajduje się mieszkanie o powierzchni 114 m²:

4. pokoje gdzie na podłodze położono deskę a terakotę w garderobie, kuchni, łazience i korytarzu.

Salon z wejściem do kuchni 21m²,

kuchnia 11,3 m² z wyjściem na balkon,

dwa pokoje po 17,11 m²

i 1. pokój 15,55 m²,

łazienka z wc 6,15 m² - bidet, dwa zlewy, wanna,

w mieszkaniu znajduje się również duża garderoba z oknem 7,6 m² (można przeprojektować na dodatkowy pokój lub kuchnię), korytarz 17,8m². Większość wysokiej klasy wyposażenia pozostanie.

Budynek posiada 4. wejścia: 3. z poziomu przyziemia (przed podniesieniem terenu to był parter) i 1. główne wejście od strony ulicy aktualny poziom parteru.

W kamienicy przeprowadzono bardzo istotne remonty, które podnoszą atrakcyjność i wartość obiektu:

2011 r. - remont dachu,

2015 r. - wymiana centralnego ogrzewania,

2017 r. - remont kapitalny, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej na miedzianą, tynków i części okien.

Dom był cały czas użytkowany jest suchy i ciepły. Tuż obok znajdują się urzędy, sądy, przedszkola, szkoły, PKP, poczta, sklepy i park miejski.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	ARK25734	Symbol SWO	402787
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.06.2023	Cena	2 560 000,00 PLN
Cena w EURO	592 640,00 €	Cena w USD	643 072,00 \$
Cena za m2	5 609,76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	GRYFINO	Miejscowość	GRYFINO
Powierzchnia całkowita	492,00 m ²	Powierzchnia działki	374,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, TELEFONICZNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	26541



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl