

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 252 m², pow. działki: 11,600 m²,

BARNISŁAW

Cena **3 500 000** zł



OKAZAŁA HALA Z PRZESTRONNYM PARKINGIEM ! DUŻE MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE !

Do sprzedaży oferuję :

HALA WARSZTATOWO - MAGAZYNOWA z częścią socjalną :

hala wybudowana w latach 60 tych.

Powierzchnia zabudowy 866 m² , użytkowa 1076 m² .

Budynek :

- technologia mieszana,
- konstrukcja ramowa z wypełnieniem murowanym i żelbetonowym,
- słupy konstrukcyjne stalowe,
- ściany murowane z bloczków betonowych i cegły ceramicznej,
- dach dwuspadowy,
- ogrzewanie kotłem i pelletem,
- na górze można zaadoptować część mieszkalno - socjalną,
- wokół hali spory plac,

BUDYNEK GOSPODARCZY 29 m²

- ściany i konstrukcja betonowa,
- dach dwuspadowy,
- instalacja elektryczna,

BUDYNEK PRZEZNACZONY NA GARAŻ

- budynek o powierzchni 73 m²,
- garaż na 2 samochody,
- dach płaski,
- konstrukcja z bloczków betonowych,
- instalacja elektryczna,

GRUNT INWESTYCYJNY ok 4471 m²

- ziemia budowlana idealna pod inwestycję, zabudowę.

Do sprzedaży oferuję także dom wolnostojący.

DOM Z 9 POKOJAMI - IDEALNA PROPOZYCJA POD WYNAJEM !

Pokoje wyposażone w meble, szafki, łóżka.

Każdy pokój jest zamykany.

Dom z możliwością wynajmu dla ok 30 - 40 osób !

Dom wolnostojący z użytkowym poddaszem o powierzchni 251,75 m².

Budynek z roku ok 1930, wybudowany w tradycyjnej technologii.

Nieruchomość kilka lat temu przeszła remont elewacji, remont łazienki, wymianę instalacji elektrycznej.

Dodatkowo zainstalowano panele fotowoltaiczne.

Przy domu teren rekreacyjny - zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami, miejsce na wypoczynek.

PARTER

- okazała weranda 22,34 m²
- Kuchnia z jasnymi, stylowymi meblami i salon 19,06 m²
- łazienka 3,55 m²
- pokój 19,50 m²
- pokój 9,08 m²
- pokój 22,50 m²
- pokój 22,50 m²

PODDASZE :

- duża łazienka z wanną i prysznicami 19.68 m²
- pokój 20,25 m²
- pokój 19,87 m²
- pokój 15 m²
- pokój 15 m²

OFERTA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI DLA INWESTORA ,

DUŻE SPECTRUM MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA TERENU, BUDYNKÓW I LOKALIZACJI !

Serdecznie zapraszam na prezentację !

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	CIT24583	Symbol SWO	402632
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.04.2022	Cena	3 500 000,00 PLN
Cena w EURO	789 950,00 €	Cena w USD	860 650,00 \$
Cena za m2	13 902,68 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	BARNISŁAW
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	251,75 m ²
Powierzchnia działki	11 600,00 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	1930	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
------------------------	------	----------	------

Nr Licencji	7216
-------------	------



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**