

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 98 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **690 000** zł



W willowej części Pogodna, w parkowym otoczeniu przy ulicy Władysława Reymonta, stoi niemal 100-letni dom wielorodzinny o prostej formie i powściągliwej dekoracji. To właśnie tutaj, przy ulicy, która szczyli się mianem jednej z najbardziej prestiżowych, znajduje się mieszkanie pełne historycznego wdzięku do ocalenia.

Mieszkanie zajmuje 1. piętro dwupiętrowego domu, a jego powierzchnia ok. 100 m² otwiera korytarz, przy którym znajdują się w kolejności od wejścia: po prawej dwa, ponad 20-metrowe pokoje (pierwotnie w układzie amfiladowym), po lewej łazienka, następnie kuchnia z wydzieloną z jej przestrzeni spiżarką i wejściem do trzeciego pomieszczenia, dawnej służbówki. Na wprost od drzwi wejściowych znajduje się sypialnia, z której można dostać się na werandę.

We wnętrzu zachowały się drzwi wraz z ościeżnicami. Deski na podłodze znajdujące się w każdym pomieszczeniu przez wiele lat były przykryte farbą olejną, dzięki temu zostały zabezpieczone. Detalami, które dopełniają całość, są oryginalne klamki, fragment posadzki lastryko w kuchni i skrzypienie podłogi, które jak najpiękniejsza muzyka wypełnia tę ok. 100-metrową przestrzeń.

Dom otacza wewnętrzna enklawa zieleni, która — choć podzielona na mniejsze części przynależne poszczególnym mieszkańcom — tworzy w masie tak potrzebną w mieście przestrzeń odpoczynku.

Na koszty utrzymania mieszkania składają się: czynsz administracyjny wraz z funduszem remontowym w wysokości 350 zł, dodatkowo płatne są media, tj. gaz i prąd. W ubiegłym roku wymieniony został piec gazowy, a kilka lat temu instalacja centralnego ogrzewania (wraz z grzejnikami) i okna.

Mieszkańcom przysługuje prawo korzystania z piwnicy (w przypadku oferowanego mieszkania — aż dwóch piwnic z oknem), ogródka oraz strychu. Czterorodzinny budynek zamieszkują przyjaźni sąsiedzi.

Lokalizacja to eklektyczna mieszanka architektury przed- i powojennej, która maluje romantyczne pejzaże. Spacer wśród pełnych zjawiskowych willi Pogodna jest jak barwna podróż w czasie. Stąd już tylko kilka kroków do Parku im. R. Łyczynka, plac Ojca Jakuba Wujka, służący dzieciakom za nieograniczony plac zabaw, do Lasu Arkońskiego i na Jasne Błonia, gdzie pośród drzew i kawiarenek, panuje luz i spokój – to wszystko zapewnia mieszkańcom przyjazną przestrzeń do życia. Szczęśliwy tu będzie ten, kto to doceni. Poza tym to miejsce dla osób, które chcą nauczyć się żyć leniwie i nie wymagać od siebie zbyt wiele. To takie osiedle ogród: jest tu wszystko to, co kocha się w życiu w mieście i za czym się tęskni, spoglądając w stronę wsi.

Kameralność, kultura, malowniczy widok z okien, brak strefy płatnego parkowania oraz położenie na 1. piętrze sprawiają, że nieruchomość jest idealna także pod kancelarię lub biuro.

Mieszkanie jest gotowe do wydania. Do zobaczenia!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW29658	Symbol SWO	402617
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	690 000,00 PLN	Cena w EURO	146 625,00 €

Cena w USD	154 077,00 \$	Cena za m2	7 059,55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	Władysława Stanisława Reymonta
Powierzchnia całkowita	97,74 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1927	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	147	Czynsz administracyjny	350,00 PLN



Aleksandra Poncyłjusz
Doradca ds. nieruchomości

602479879
aleksandra.poncyłjusz@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl