

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 901 m²,

PILCHOWO

Cena **299 000** zł



Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w Pilchowie, gm. Police, powiat policki, o powierzchni 901 m². Użytki RV i RVI.

Działka objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego gm. Police oz. symbolem 60 MJ.U. Ustalenia: zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna wolno stojąca. Powierzchnia zabudowy do 30 % pow. działki. Wysokość nowej zabudowy do 2,5 kondygnacji (do 12,5 m do kalenicy). Dachy , symetryczne, kąt nachylenia od 30-40 st. Linia zabudowy 5 m. Minimalna pow. nowo wydzielonej działki -850 m². Udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40 % pow. działki. Usługi nieuciążliwe.

W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Media: skrzynka ZK przy granicy działki, sieć wodociągowa z przyłączem na działce, szambo, brak sieci gazowej. Dla działki wydano pozwolenie na budowę. Projekt budynku mieszkalnego jednorodzinnego pod nazwą " Dom w Wiciokrzewie(G2)." firma Archon.W cenie działki.

Na działce wykonano fundament pod budowę domu w/w projektu. Badania gruntu pod projekt.

Działka w kształcie kwadratu, płaska. W otoczeniu las.

W cenie udział w działce drugiej dojazdowej.udz. Brak obciążeń w KW.

Cena do pewnej negocjacji.

Zapraszam do zapoznania się z niniejszą działką pod zabudowę.

KW BRAK OBCIĄŻEŃ

Projekt-Budynek Mieszkalny jednorodzinny z garażem dwustanowiskowym, wolno stojący , niepodpiwniczony, pn" Dom w Wiciokrzewie (G2), firmy archom.

Kondygnacje nadziemne: 2 -parter. poddasze użytkowe.

Dach czterospadowy z jaskółkami , kąt nachylenia 42 st.
Powierzchnia zabudowy - 165,3 m².
Powierzchnia tarasów - 79.1 m².
Powierzchnia użytkowa -163.1 m².
Powierzchnia netto (powierzchnia podłóg - 242,1 m².
Powierzchnia całkowita - 265,2 m².
Kubatura - 975,0 m³.
Wysokość budynku - 9 m.

Projekt do wglądu.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW29618	Symbol SWO	401907
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 000,00 PLN	Cena w EURO	64 404,60 €
Cena w USD	67 603,90 \$	Cena za m ²	331,85 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	PILCHOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Powierzchnia działki	901,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., BRAK GAZU, PRĄD W DZIAŁCE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	147

 **Halina Zdunek**
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**