

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 630 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **47 250** zł



Działka o powierzchni 2111 m², znajdująca się w Szczecinie na Warszawie na której właściciel działki wybuduje obiekt na zlecenie klienta z dostosowaniem do określonej działalności. Czynsz najmu 75 zł./m² + podatek Vat. Cena czynszu najmu uzależniona jest od powierzchni i rodzaju wykonywanej działalności. Powierzchnia zabudowy to maksymalnie 633 m². Parter to powierzchnia 600 m² istnieje możliwość wybudowania obiektu z poddaszem użytkowym około 600 m². Parking przy budynku na minimum 21 miejsc postojowych.

Istnieje plan zagospodarowania przestrzennego, według którego teren przeznaczony jest pod usługi.

Dopuszczalny zakres usług to:

gastronomia

usługi kultury i oświaty

obsługa klientów i firm (usługi).

Zakaz lokalizacji stacji telefonii, stacji radiowych i zespołów antenowych.

Zapraszam po więcej informacji.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	CIT24560	Symbol SWO	401687
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	47 250,00 PLN	Cena w EURO	10 418,63 €
Cena w USD	11 269,12 \$	Czynsz ofertowy	47 250,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	630,00 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	2024
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	7216		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**