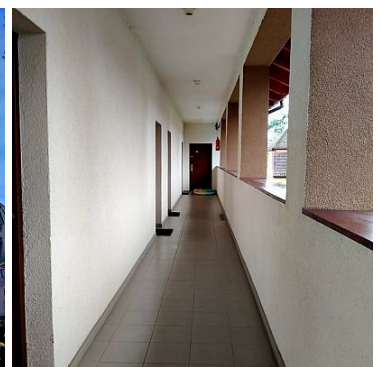


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 246 m², pow. działki: 471 m²,

MIĘDZYWODZIE

Cena **2 950 000** zł



Marzysz o bezstreskim wypoczynku nad Bałtykiem w gronie rodziny lub znajomych ? Zapraszam do nabycia 10 apartamentów w kameralnym budynku położonym 250 m od morza w Międzywodziu. Oferta skierowana jest do inwestorów, jak również osób, które wraz z rodziną lub znajomymi chcieliby stać się współwłaścicielami w udziałach w tej interesującej nieruchomości.

Atuty oferowanej nieruchomości:

- działka o pow. 471m²
- budynek o pow. 245m² wybudowany w 2016r .
- 10 apartamentów (w tym 2 z osobną sypialnią), każdy z aneksem kuchennym, łazienką i niezależnym wejściem

- 33 miejsca noclegowe
- 250m od plaży
- tarasy i balkony od strony południowej
- rolety zewnętrzne w apartamentach na parterze
- monitoring z kamerami zewnętrznymi i systemem alarmowym
- prywatny parking
- miejsce do grillowania
- optymalne wykorzystanie powierzchni bez zbędnych części wspólnych
- dla osób chcących kontynuować funkcję pensjonatu - baza stałych i zadowolonych klientów z oceną 9,7/10

Stopa zwrotu z inwestycji to minimum 6,5% w skali roku przy obecnym wynajmie apartamentów tylko w okresie letnim. Potencjalna stopa zwrotu 8-10 %.

Obiekt oferowany jest do sprzedaży z całym wyposażeniem widocznym na fotografiach. Nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Budynek wyposażony jest w kanalizację sanitarną, wewnętrzną instalację wodno-kanalizacyjną, instalację elektryczną (każdy apartament ma własną rozdzielnicę elektryczną).

Uwzględniając obserwowany efektywny wzrost wartości nieruchomości, urok miejscowości Międzywodzie, pozytywne zmiany w infrastrukturze i wzrost atrakcyjności tej części wybrzeża dla turystów, inwestycja w oferowaną nieruchomość będzie bezpieczną lokatą kapitału, chroniącą przed inflacją, jak i źródłem stałych dochodów w przypadku wynajmu.

Lokalizacja: Międzywodzie na Wyspie Wolin (przedwojenna nazwa: Heidebrink), kameralna miejscowość letniskowa, położona urokliwie pomiędzy morzem Bałtyckim a Zalewem Kamieńskim (Kamminer Bodden). Większość niezabudowanego obszaru miejscowości zajmuje sosnowy las. 250 m od apartamentów jest piękna, szeroka i spokojna plaża.

Zadzwoń, opowiem o szczegóły oferty.

Pensjonat/Apartamenty Międzywodzie -- YouTube: <https://www.youtube.com/watch?v=zuSxVFHx31M&t=3s>

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW29598	Symbol SWO	401665
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 950 000,00 PLN	Cena w EURO	643 690,00 €
Cena w USD	689 710,00 \$	Cena za m2	12 003,58 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIENSKI	Gmina	DZIWNÓW
Miejscowość	MIĘDZYWODZIE	Powierzchnia całkowita	245,76 m ²
Powierzchnia działki	471,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	15,60
Długość działki (mb.)	30,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	245,76 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	10
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	10
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	INNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST

Taras	JEST	Nr Licencji	7665
Czynsz administracyjny	100,00 PLN		



Violetta Michalak
agent nieruchomości
pośrednik licencjonowany
[moje referencje >>>](#)

600267067
violetta@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**