

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 413 m², pow. działki: 1,807 m²,

SZCZECIN, WIELGOWO

Cena **2 000 000** zł



Wielgowo, Powierzchnia działki: 1807 m²

Komfortowy DOM jednorodzinny, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym zlokalizowany przy lesie z pełnowymiarowym kortem tenisowym.

Budynek na rzucie w kształcie litery H.

Dach kopertowy dwudzielny.

Garaż dwustanowiskowy 38 m² wbudowany w bryłę budynku z automatycznie otwieraną bramą.

Rok budowy: 2009

Powierzchnia użytkowa domu: 301,50 m²

Powierzchnia całkowita: 412,50 m²

Powierzchnia zabudowy: 425,90 m²

Wysokość budynku: 6,56 m

Wysokość pomieszczeń: 2,70 m

PARTER:

KUCHNIA + SALON - 22,30 M² + 60,6 M² = 82,90 M²

Przestronny salon z bezpośrednim wyjściem na taras i ogród połączony z otwartą, jasną, w pełniumeblowana kuchnią z wyspą kuchenną. Wielkoformatowe okna tarasowe. TARAS zadaszony z wymurowanym kominkiem.

HALL (SALA KOMINKOWA) - 61,8 M²

SYPIALNIA z garderobą z bezpośrednim wejściem do prywatnej łazienki z kabiną prysznicową, wanną, WC - 27,3 M² + ŁAZIENKA (10,6 M²)

SYPIALNIA z wyjściem na taras - 25,39 M²

SYPIALNIA - 15,2 M²

SYPIALNIA - 16,6 M²

ŁAZIENKA z wanną, zlewem, WC - 7,8 M²

PRZEDSIONEK - 9,5 M²

POMIESZCZENIE GOSPODARCZE, pralnia, zlew gospodarczy - 7,3 M²

TOALETA dla gości - 2,8 M²

GARAŻ DWUSTANOWISKOWY Z ZAMYKANĄ BRAMĄ GARAŻOWĄ - 33,8 M²

PIWNICA (kotłownia): 30,80 M²

PODDASZE (OTWARTA PRZESTRZEŃ DO ZAARANŻOWANIA Z ŁAZIENKĄ I OPCJĄ URZĄDZENIA KUCHNI) - 55 M²

OGRÓD w pełni zagospodarowany z dojrzałą i pielęgnowaną roślinnością.

Teren w pełni ogrodzony z automatycznie otwieraną bramą wjazdową, miejsca postojowe na terenie działki.

Miejsce dla osób ceniących sobie walory przyrody, spokój, ciszę i bliskość lasu.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	EXT24412	Symbol SWO	401615
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 000 000,00 PLN	Cena w EURO	463 000,00 €
Cena w USD	502 400,00 \$	Cena za m2	4 848,48 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WIELGOWO	Powierzchnia całkowita	412,50 m ²
Powierzchnia działki	1 807,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	301,50 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2009
Standard	DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Ochrona	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	JEST

Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**