Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 171 m^2, pow. działki: 270 m^2,
POLICE

Cena **899 000** zł

Przedmiotem sprzedaży jest środkowy segment szeregowca, posadowiony na działce o pow. 270 m2., położony w spokojnej, urokliwej części Polic. Bliskość terenów zielonych i lasu oraz kameralna ulica z pewnością stanowi niewątpliwy atut tej nieruchomości.
Szeregowiec wybudowany w latach 80-tych, po gruntownym remoncie w 2004 roku podczas którego zostały wymienione m.in. instalacja gazowa i elektryczna, zmodernizowana kotłownia.
Dom III-kondygnacyjny z poddaszem. Na powierzchnię użytkową 170, 58 m2 składają się:
POZIOM 0 - duży hol z przestronną szafą, salon/pokój rekreacyjny z barkiem i wyjściem na taras oraz do ogrodu pomieszczenie gospodarcze z toaletą, garaż jednostanowiskowy z automatyczną bramą. Przed posesją dodatkowe miejsce postojowe.
POZIOM I- salon z kominkiem i dużymi panoramicznymi oknami, obszerna kuchnia w klimatycznej, drewnianej zabudowie (pełne wyposażenie: lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta gazowa, okap), jadalnia, toaleta
POZIOM II- przestronna sypialnia z możliwością podzielenia na dwa pokoje wyposażona w kominek, łazienka z wanną z
hydromasażem, kabiną prysznicową i 3- osobową sauną fińską , gabinet/pokój
PODDASZE- otwarta przestrzeń z 4 oknami połaciowymi, nie wliczana do pow. użytkowej, dodatkowo ok. 22 m2 licząc pow. podłogi.

Wyposażenie techniczne: rolety zewnętrzne na wszystkich oknach, alarm, zewnętrzne kamery, piec gazowy dwufunkcyjny - kondensacyjny, pompa ciepła do podgrzewania wody, okna pcv, system nawadniający w ogrodzie, oddzielny licznik wody ogrodowej, w części pomieszczeń ogrzewanie podłogowe.
Wystawa okien północ- południe. Ogród od strony południowej, zagospodarowany z oczkiem wodnym.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Niskie koszty utrzymania.

Aby przekonać się o zaletach tej nieruchomości zapraszam do osobistej wizyty.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	CIT24532	Symbol SWO	400393
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	899 000,00 PLN	Cena w EURO	185 643,50 €
Cena w USD	203 623,50 $	Cena za m2	5 270,25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	POLICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	170,58 m²	Powierzchnia działki	270,00 m²
Powierzchnia użytkowa	170,58 m²	Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY
Rok budowy	1980	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	OTWARTA

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Sauna	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	7216

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**