Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 212 m^2, pow. działki: 170 m^2,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **6 500** zł

Do wynajęcia obiekt biurowo-produkcyjny o łącznej powierzchni ok. 212m2. Na poziomie "0" znajduje się ok 47m2 otwartej powierzchni biurowo- handlowej, ok. 19m2 pomieszczenie socjalne, ok. 33m2 warsztat i 50m2 magazyn oraz łazienka, wc i kotłownia. Wysokość tego poziomu 2,8-4m.
Na antresolę prowadzą stalowe schody wypełnione drewnem. Antresola stanowi otwartą ok. 38m2 przestrzeń o wysokości 3m.
Ściany są gładzone, malowane. Posadzki w częściach biurowych wyłożone gresem, magazynowych - podłoga przemysłowa, bezpyłowa. W wc na ścianach kafle z kamienia naturalnego a na podłodze kafle ceramiczne.
Obiekt, poprzez duże okna jest bardzo jasny. W częściach przemysłowych jest także dostęp światła dziennego.
Ogrzewanie i ciepła woda z wielofunkcyjnego kotła przeznaczonego do automatycznego spalania pelletu oraz awaryjnego spalania drewna opałowego lub brykietu.
Obiekt znajduje się na terenie przemysłowym.
Idealny na prowadzenie małej produkcji, biuro architektoniczne czy specjalistyczną sprzedaż.
Polecam i zapraszam na prezentację.

****

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	GAN21632	Symbol SWO	400346
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 500,00 PLN	Cena w EURO	1 394,90 €
Cena w USD	1 559,35 $	Czynsz ofertowy	6 500,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	212,00 m²
Powierzchnia działki	170,00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2017
Materiał ścian	INNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	INNE
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST		

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**