

**LOKAL NA WYNAJEM**

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 61 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **3 000** zł



Na wynajem lokal użytkowy dostosowany pod gastronomię. Nieruchomość zlokalizowana na dużym, nowym osiedlu na Żelechowej. Tuż obok supermarket Lidl, Komisariat Policji. Punkt bardzo dobrze widoczny z ulicy.

Lokal o powierzchni 60,9 m2 na którą składa się sala główna około 30 m2, dwie łazienki, zmywalnia, kuchnia, magazyn, dwa wejścia.

Czynsz najmu 3000zł, czynsz administracyjny około 350zł + media. Zapraszam na prezentację.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                                  |                      |                               |                        |
|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------|
| Symbol                           | BON39718             | Symbol SWO                    | 400341                 |
| Rodzaj nieruchomości             | LOKAL                | Rodzaj transakcji             | WYNAJEM                |
| Status                           | AKTUALNA             | Rodzaj rynku                  | WTÓRNY                 |
| Cena                             | 3 000,00 PLN         | Cena w EURO                   | 654,00 €               |
| Cena w USD                       | 698,70 \$            | Czynsz ofertowy               | 3 000,00 PLN           |
| Kraj                             | POLSKA               | Województwo                   | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                           | SZCZECIN             | Gmina                         | SZCZECIN               |
| Miejscowość                      | SZCZECIN             | Prawobrzeże /lewobrzeże       | LEWOBRZEŻE             |
| Dzielnica - osiedle              | ŻELECHOWA            | Ulica                         | Grzymińska             |
| Powierzchnia całkowita           | 60,90 m <sup>2</sup> | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | GASTRONOMICZNY         |
| Rodzaj budynku                   | NISKI BLOK           | Rok budowy                    | 2002                   |
| Materiał ścian                   | CEGLA                | Parter                        | TAK                    |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3                    | Instalacje w lokalu           | WENTYLACJA, OGRZEWANIE |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ             | Wentylacja                    | JEST                   |
| Liczba miejsc parkingowych       | 1                    | Nr Licencji                   | 319                    |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**