

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 132 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **599 000** zł



W pigułce

Oto w kamienicy przy alei Piastów, z balkonem, o płaskiej elewacji, podobnie zresztą jak jej siostry, dekorowane ozdobnie, acz bez estetycznego rozmachu, znajduje się mieszkanie na sprzedaż — 133-metrowa przestrzeń do gruntownego remontu, ale to zawsze okazja do stworzenia piękna.

Mieszkanie na drugim piętrze składa się z trzech pokoi reprezentacyjnych (w tym jednego z wejściem wprost z klatki schodowej) oraz przyległego, czwartego pokoju, z którego można dostać się zarówno na korytarz, jak i do piątego pokoju, ulokowanego od strony zacisznego podwórza. Od tej strony znajdują się także pomieszczenia pomocnicze: kuchnia, łazienka i pomieszczenie gospodarcze.

Powiększając łazienkę o część kuchni i dawnej służbówki można uzyskać przestronną przestrzeń kąpielową, kuchenną i niewielką, acz przydatną, garderobianą. Chcąc przywrócić pierwotny wygląd mieszkania, pomiędzy trzema połączonymi ze sobą pokojami można wykuć otwór drzwiowy, wstawić dwuskrzydłowe drzwi i cieszyć się amfiladowym układem pomieszczeń.

Miesięczny koszt utrzymania mieszkania wynosi 417 zł, dodatkowo płatne są prąd i gaz.

We wnętrzu zachowała się oryginalna stolarka drzwiowa. Deski podłogowe wymagają cyklinowania. Do mieszkania przynależy duża piwnica.

Okolica

Dwie przecznice dalej jest Deptak Bogusława X, stąd już kilka kroków do słynnej lodziarni Lody Marczak i piekarni Reczyńscy, z której chleb przywołuje wspomnienia z dzieciństwa. Spacer do baru Pasztecik na regionalny przysmak zajmuje mniej czasu niż wypicie porannej kawy, siłownia McFIT jest po sąsiedzku. Blisko stąd na Jasne Błonia, do Parku Kasprowicza i Placu Andersa. Ważne sprawy można załatwić w pobliskim Urzędzie Miasta, a zakupy zrobić w Lidlu i galeriach handlowych Galaxy i Kaskada. Wrażenia kulturalne zapewnia Filharmonia im. Mieczysława Karłowicza, mieszcząca się na szczecińskiej starówce.

Komunikacja

Przystanki autobusowe linii 61, 62, 75, 86, 812 oraz tramwajowe linii 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 znajdują się w odległości krótkiego spaceru od budynku.

Do zobaczenia!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW29511	Symbol SWO	400244
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	599 000,00 PLN	Cena w EURO	127 047,90 €
Cena w USD	139 567,00 \$	Cena za m2	4 525,19 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Piastów
Powierzchnia całkowita	132,37 m ²	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1937
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	147
Czynsz administracyjny	417,00 PLN		



Aleksandra Poncyłjusz
Doradca ds. nieruchomości

602479879
aleksandra.poncyljusz@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**