

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 50 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 990** zł



Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy z szerokim wachlarzem możliwości. Lokal posiada duże witryny skierowane na ulicę o dużym przepływie potencjalnych klientów. Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy.

Lokal znajduje się w centrum miasta, bardzo blisko Placu Zgody i Deptaku Bogusława.

Usytuowany jest na parterze kamienicy. W bezpośrednim sąsiedztwie inne lokale handlowe, usługowe i gastronomiczne.

Możliwość parkowania bezpośrednio przed lokalem (strefa parkowania B).

Lokal posiada dwa poziomy. Całkowita powierzchnia lokalu to 50 m² z czego parter stanowi 27m². Aktualnie na parterze znajdują się dwa pomieszczenia, które można połączyć i stworzyć jedną większą przestrzeń. Na piętrze znajduje się jedno pomieszczenie plus węzeł sanitarny. Istnieje możliwość zrobienia drugiego węzła sanitarnego na parterze. Właściciele są otwarci na potrzebę dostosowania lokalu do potrzeb najemcy.

W lokalu zainstalowany jest monitoring a witryny wyposażone są w rolety antywłamaniowe.

Opłaty za lokal to: czynsz najmu w wysokości 1990, 00 zł/miesiąc (brutto) plus czynsz administracyjny, który jest bardzo niski i wynosi aktualnie około 130 zł/miesięcznie. Dodatkowo płatny prąd, według zużycia (wymagane zawarcie umowy z dostawcą prądu).

Preferowany najem na czas nieokreślony, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, choć rozważona zostanie każda propozycja.

Kaucja jednomiesięczna.

Zapraszam na prezentację!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	ATL02068	Symbol SWO	400163
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 990,00 PLN	Cena w EURO	433,82 €
Cena w USD	466,26 \$	Czynsz ofertowy	1 990,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	50,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA

Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	6836		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**