

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 111 m²,

ŚWINOUJŚCIE

Cena **4 300** zł



Na wynajem cztero-pokojowe mieszkanie z balkonem oraz tarasem do wspólnego użytku w centrum Świnoujścia. Nieruchomość jest idealna dla dużej rodziny.

Mieszkanie ma powierzchnię użytkową 110,61 m² i znajduje się na ostatnim (czwartym) piętrze niskiego bloku bez windy. W części wejściowej do mieszkania znajduje się hol, który prowadzi do:

- pokaznego salonu;
- otwartej kuchni z małą spiżarnią;
- trzech odrębnych pokoi (sypialni, w tym jednej z balkonem);
- obszernej łazienki z wanną, dwiema umywalkami i toaletą;
- osobnej toalety z umywalką;
- garderoby.

Garderoba stanowi kolejne 2 m² mieszkania niewliczone w jego powierzchnię użytkową (razem 112,61 m²). Kuchnia jest w pełni wyposażona oraz umeblowana w piękne blaty i stół z granitu. Podłoga w kuchni i części jadalnianej jest z konglomeratu. Obie łazienki posiadają ogrzewanie podłogowe.

Duże okna sprawiają, że mieszkanie jest dobrze nasłonecznione, a funkcjonalny układ tego przestronnego mieszkania są jego największym atutem.

Na piętrze budynku znajduje się duży ogólnodostępny taras wewnętrzny z małym pomieszczeniem gospodarczym. Oprócz tego znajdują się pomieszczenia na wózki i rowery. Cały obszar posiada ogólnodostępne

miejsca parkingowe. W pobliżu znajdują się parkingi strzeżone.

Dodatkowym atutem jest lokalizacja mieszkania. Do plaży spacerem można dojść w 15 minut (ok. 1,5 kilometra). W pobliżu znajdują się sklepy, galeria, lokale gastronomiczne, obiekty użyteczności publicznej (przychodnia, banki, operator energii, placówki edukacyjne), boiska, place zabaw i tereny zieleni - Park Chopina (200 m) oraz Park Zdrojowy (500 m).

Cena miesięcznego czynszu najmu wynosi 4 300 PLN. Opłaty za media wynoszą około 900 PLN miesięcznie. Kaucja w wysokości 5 000 PLN. Preferowany najem okazjonalny.

Zapraszam do kontaktu.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą. ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	SWN29407	Symbol SWO	399646
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.10.2023	Cena	4 300,00 PLN
Cena w EURO	985,13 €	Cena w USD	1 075,86 \$
Czynsz ofertowy	4 300,00 PLN	Kraj	POLSKA

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWINOUJŚCIE
Gmina	ŚWINOUJŚCIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Powierzchnia całkowita	110,61 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1995
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Monitoring	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24888
Czynsz administracyjny	900,00 PLN		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**