

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 3,000 m²,
ŁOZIENICA
Cena **50 554** zł



Szanowni Państwo,

Do wynajęcia atrakcyjnie położone powierzchnie magazynowe od 3 000 m² do 20 000 m², zlokalizowane w Goleniowskim Parku Przemysłowym, - Panattoni Park Goleniów.

Specyfikacja oferowanych powierzchni magazynowych:

- doki z napędem elektrycznym o wymiarach 3 x 3,2
- bramy wjazdowe z napędem elektrycznym o wymiarach 3,5 x 4,2 m
- jedno lub dwukondygnacyjna powierzchnia zaprojektowana pod potrzeby Najemcy, obejmująca m.in. biura, pomieszczenia socjalne, szatnie, świetlicę
- prefabrykowane słupy betonowe w układzie 12 x 22,5 m lub zgodnie z planem(24 x 22,5 w pierwszym rzędzie słupów)
- prefabrykowane betonowe lub stalowe belki dachowe, wysokość w świetle 10 m
- oświetlenie LED

- Grzejniki gazowe lub promienniki podczerwieni na gaz
- tryskacze ESFR montowane pod sufitem, zbiornik i pompy z certyfikatem FM Global
- teren parku chroniony i monitorowany

Wybrane odległości od Panattoni Park Goleniów:

- Szczecin centrum: 33 km
- Droga Ekspresowa S3: 4 km
- Lotnisko w Berlinie: 204 km
- Granica polsko-niemiecka: 45 km
- Lotnisko Szczecin-Goleniów: 14 km

Koszty wynajmu:

- m2 powierzchni magazynowej - 3,60 EUR
- m2 powierzchni biurowo-socjalnej - 9,50 EUR
- opłaty eksploatacyjne - Ok. 5,50 PLN/m2
- media - według zużycia

Powierzchnie dostępne od pierwszego kwartału 2022 roku, podane kwoty są kwotami netto,

Zapraszam na prezentację!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjoniści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	MTN11900	Symbol SWO	399572
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	50 553,72 PLN	Cena w EURO	10 800,00 €
Cena w USD	11 351,88 \$	Czynsz ofertowy	50 553,72 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIEWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ŁOZIENICA	Powierzchnia całkowita	3 000,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2015	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Umeblowanie	MOŻLIWE	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4454



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl