

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 1,211 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **30 275** zł



Do wynajęcia II poziomowy lokal w doskonałej lokalizacji na prawobrzeżu Szczecina.

Lokal o powierzchni 1211m² na którą się składa:

PARTER 636m²:

- otwarta przestrzeń o powierzchni 410m²
- część socjalno biurowa o powierzchni 226m².

I PIĘTRO 575m²:

- otwarta przestrzeń o powierzchni 500m²
- część socjalno biurowa o powierzchni 75m².

Lokal przy głównej drodze wjazdowej do miasta w kompleksie licznych lokali.
Wejście bezpośrednio z ulicy, witryny na całą szerokość lokalu,
przed lokalem bezpłatne miejsca parkingowe.

Doskonały dojazd i widoczność lokalu, to idealne miejsce na promowanie marki z miejscem na dużą reklamę.

Lokal nadaje się na każdą działalność handlową, handel towarami o większych gabarytach np. salon sprzedaży motocykli,
salon meblowy, ewentualnie po przystosowaniu lokal można wykorzystać na działalność medyczną,

np. centrum rehabilitacji, działalność usługową, szkoleniowo edukacyjną itp.

Ogrzewanie w budynku własne. Od tyłu dodatkowe wejście z rampą oraz winda towarowa.

Koszt najmu:

1/ najem 30.275zł + VAT 23%

2/ opłaty za media

3/ kaucja 2 m-c.

Polecam

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	MTN11879	Symbol SWO	399350
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	30 275,00 PLN	Cena w EURO	6 593,89 €
Cena w USD	7 287,19 \$	Czynsz ofertowy	30 275,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	1 211,00 m²

Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2000
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	NIE
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Nr Licencji	23600



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**