

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 313 m², pow. działki: 420 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **2 599 000** zł



Wyjątkowa oferta domu wolnostojącego w atrakcyjnej lokalizacji na Osowie

Wyobraź sobie poranek z kawą na słonecznym tarasie. Nic nie zakłóca Twojego spokoju, a widok masz prosto na las. Czujesz zapach lasu, a gdy spojrzysz do ogrodu zobaczysz kwitnącą magnolię w akompaniamencie koncertu ptaków.

Tak, jesteśmy w Szczecinie. To nie bajkowy opis tylko rzeczywistość, która może być Twoja, jak tylko zdecydujesz się na zakup wyjątkowej nieruchomości położonej w najpiękniejszej scenerii obszaru miasta.

Nieruchomość zaskoczy Cię także swoimi możliwościami użytkowymi. Możesz wykorzystać ją jako duży dom jednorodzinny, w którym każdy z mieszkańców odnajdzie swój azyl. Sprawdzi się także w roli dwurodzinnego domu, z osobnymi wejściami i pełną infrastrukturą.

Ponad to - można tu prowadzić firmę i amortyzować koszty zakupu oraz eksploatacji gdyż budynek ma funkcje usługową.

Czego można pragnąć więcej?

Może tych dodatkowych atutów:

1. osobny garaż z kanałem i bramą sterowaną pilotem oraz możliwością ładowania samochodów elektrycznych. Wiata na podjeździe.

2. Pełne podpiwniczenie - 4 pomieszczenia doświetlone oknami do dowolnej aranżacji (siłownia, "męska jaskinia", dodatkowy pokój na imprezy itp)
3. Dom inteligenty - szczegółowy opis użytych rozwiązań technologicznych do wglądu podczas prezentacji ale to, co musisz wiedzieć już teraz:

- CENTRALNY ODKURZACZ... koniec z wyrwanymi kontaktami przez niesforny kabel. Dodatkowe wally flex w holu i kuchni
 - Stacja uzdatniania wody - pijesz kranówkę bez obawy o swoje zdrowie, a Twoja armatura jest wolna od kamienia.
 - Możliwość monitoringu wszystkich pomieszczeń przygotowany do rozbudowy w/g własnych pomysłów... i wiele więcej rozwiązań, które poznasz i zobaczysz na prezentacji
- To wszystko w domu.. a dookoła?
- MIKROKLIMAT. To jedyne takie miejsce w Szczecinie gdzie śnieg leży choć w całym mieście jest już chlapa. Gdzie temperatura jest zawsze kilka stopni niższa niż w centrum przez co letnie upały są znacznie przyjemniejsze oraz gdzie wegetacja roślin jest opóźniona, a ich urok cieszy dłużej.

I kilka niezbędnych informacji o najbliższej okolicy.

Relaks i sport:

- Kąpielisko Arkonka (dojście przez las) 1,4 km
- Bezpośrednio las (Puszcza Wkrzańska) 5 m
- Jezioro Głębokie pieszo przez las 3,5 km, samochodem 4,1 km
- Gubałówka szczecińska 1,8 km
- Stadnina koni 350 m

Dla rodziny:

- Boisko sportowe, plac zabaw 600 m
- Kościół 1,1 km
- Przychodnia medycyny rodzinnej 1,1 km
- Apteka 1,1 km
- Sklep Netto 950 m
- Przystanek autobusowy linii 51 950 m
- Netto Arena samochodem 5 km, pieszo przez las 2,3 km
- Posterunek policji konnej 350 m

Wróćmy do nieruchomości. Oto szczegóły pomieszczeń, które obejrzysz na żywo

Podpiwniczenie:

- 4 pomieszczenia. W tym w jednym znajduje się kotłownia grzewcza, oraz urządzenie filtrujące i uzdatniające wodę w całym obiekcie.
- 3 pomieszczenia, z czego 2 z ujęciem i odpływem wody oraz ogrzewaniem. Wszystkie pomieszczenia z oknami.
- Parter
- Dwa hote wejściowe (przy każdym wejściu).
- Niezależne mieszkanie składające się z dwóch sypialni, łazienki z wanną, korytarza oraz salonu z przyłączami pod aneks kuchenny.

I Piętro:

- Salon połączony z jadalnią. Drzwi tarasowe stanowiące całą ścianę od strony lasu. Drugi balkon boczny. Przygotowane

miejsce pod kominek, ze wszystkimi wejściami do komina oraz wzmocnionym stropem. Jasna kuchnia z dwoma oknami. Wc dla gości. Sypialnia z oknami od strony wschodniej oraz łazienka z wejściem z sypialni. W łazience wanna oraz prysznic walk - in

II piętro

Dwie sypialnie z balkonami. Łazienka z prysznicem walk - in

Z piętra wejście na poddasze użytkowe, które można wykorzystać na pracownię.

Do oferty załączona jest wizualizacja (projekt) elewacji zewnętrznej.

Jeżeli jednak chciałbyś się wprowadzić do całkowicie wykończonego domu i taką ofertę dla Ciebie przygotujemy.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	SWN29323	Symbol SWO	399025
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 599 000,00 PLN	Cena w EURO	561 903,80 €
Cena w USD	637 274,80 \$	Cena za m2	8 303,51 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia całkowita	313,00 m²
Powierzchnia działki	420,00 m²	Powierzchnia użytkowa	313,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	80	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	4	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Monitoring	JEST	Pokrycie dachu	BLACHA
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24888



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**