

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 12 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 700** zł



Idealne pod usługi kosmetyczne.

Do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni: 12 m². Usytuowany na parterze, wydzielony z części większego lokalu funkcjonującego jako salon fryzjerski. Lokal znajduje się w kapitalnej lokalizacji - śródmieście centrum, nieopodal rynku Manhatan oraz Jasnych Błoni (ul. Piotra Skargi). Powierzchnia pokoju to 12 m². Jest to jedno z 3 powierzchni wchodzących w skład całego lokalu. W lokalu recepcja, część sanitarna, pomieszczenie gospodarcze. Lokal umeblowany i wyposażony, ściany w strukturze, podłogi w gresie, oświetlenie typu Led, umywalka, okna, dwie komody. Aktualnie nieruchomość znajduje się w bardzo dobrym stanie zarówno technicznym jak i optycznym. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Na zewnątrz rolety oraz spore witryny. Wejście bezpośrednio z ulicy. Lokal dopasowany między innymi do działalności biurowej, usługowej, między innymi z zakresu medycyny estetycznej.

Reasumując, niewątpliwym atutem powyższej nieruchomości jest jej lokalizacja - śródmieście - centrum, wieloletnia i stała baza klientów, ruchliwa ulica, bezpośrednie wejście z chodnika, sąsiedztwo i dostęp do wielu instytucji i miejsc użyteczności publicznej, do tego duża witryna, C.O. z sieci miejskiej oraz przynależny parking. Podana cena zawiera w sobie comiesięczne koszty eksploatacyjne tj. prąd, woda, C.O.

Zapraszam wynajmu.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjoniści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	RYZ21938	Symbol SWO	398522
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 700,00 PLN	Cena w EURO	355,64 €
Cena w USD	346,97 \$	Czynsz ofertowy	1 700,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	12,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1996	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST

Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
------------	------	----------------------------	---

Nr Licencji	4224
-------------	------



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**