

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m²,

SZCZECIN, JASNE BŁONIA

Cena **3 000** zł



Do wynajęcia od 30.12.2021r.

Przedmiotem oferty jest słoneczne, 3 pokojowe mieszkanie dwupoziomowe, położone w budynku z 2002 r. na ul. Lutnianej. Wejście do budynku przez recepcję; duża winda. Budynek całodobowo dozorowany przez portiera. Mieszkanie może zostać całkowicie umeblowane lub częściowo. Do uzgodnienia. Na I poziomie znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na duży balkon od strony południowej. W salonie dwie sofy, szafka rtv, telewizor, stół z krzesłami; w kuchni pełna zabudowa mebli wraz ze sprzętem agd (lodówka, zmywarka, płyta ceramiczna, piekarnik i mikrofalówka). Na tym poziomie oddzielne wc z zabudową szafek. Pod schodami na II poziom zagospodarowane miejsce z szafkami. Na podłogach deska barlinecka, w kuchni i łazienkach gres szklony. Na II poziom prowadzą wygodne schody drewniane. Na tym poziomie 2 sypialnie ze skosami, w jednej półki z regipsu, w drugiej łóżko z materacem. W każdej sypialni bardzo pojemne szafy - garderoby. Łazienka z wanną z jacuzzi, bidetem i wc, pralko-suszarka, ogrzewanie podłogowe. W dużej wnęce, zabudowa z miejscem na przedmioty gospodarcze i pralkę. W oknach połaciowych na II poziomie, zamontowane rolety zewnętrzne zaciemniające i wewnętrzne przeciwsłoneczne. Koszty miesięczne to czynsz 450 zł plus gaz zimą ok. 160 zł, plus prąd, tv i internet (właścicielka może zostawić swój za 100 zł/m-c dodatkowo. Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażowcu pod budynkiem za dodatkową opłatą 350 zł. Cena najmu do negocjacji. Umowa na minimum rok. Mieszkanie bardzo słoneczne, przestronne, idealne dla par lub rodzin z dziećmi. Doskonała lokalizacja - blisko przystanek autobusowy, Jasne Błonia, Park Kasprowicza, szkoły, przedszkole, sklepy, urząd i banki. Wszystko w odległości do 500m od mieszkania. Właścicielka jest przyjaźnie nastawiona do właścicieli zwierząt. Wymagany najem okazjonalny, koszty ponosi właścicielka mieszkania. Przy podpisaniu umowy najmu, wymagana kaucja oraz prowizja biura. Informacja dla osób wrażliwych - przy otwartych oknach dochodzą odgłosy z budowy obok w godzinach od 8:00 do 16:00 w tygodniu. Serdecznie polecam i

zapraszam na prezentację!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	KNS20178	Symbol SWO	398374
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.12.2021	Cena	3 000,00 PLN
Cena w EURO	640,80 €	Cena w USD	718,20 \$
Czynsz ofertowy	3 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	JASNE BŁONIA
Ulica	Lutniana	Powierzchnia całkowita	74,70 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2002	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	10272
Czynsz administracyjny	450,00 PLN		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**