Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 111 m^2,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **599 000** zł

Oto w kamienicy przy stosunkowo spokojnej ulicy, Bogurodzicy, w Centrum Szczecina — z wykuszem, wystrojem elewacji bogatym w detale architektoniczne, podobnie zresztą jak jej siostry, dekorowane ozdobnie i z estetycznym rozmachem, znajduje się mieszkanie na sprzedaż: 111-metrowa przestrzeń do gruntownego remontu, ale to zawsze okazja do stworzenia piękna.

Mieszkanie zajmuje 1. piętro odrestaurowanej kamienicy z końca XIX-wieku, a jego powierzchnia ok. 111 m2 otwiera korytarz (z wydzieloną z jego przestrzeni przepastną garderobą), gdzie znajdują się w kolejności od wejścia: po prawej łazienka, następnie kuchnia, na wprost od kuchni 3 reprezentacyjne pokoje w połączeniu amfiladowym (31, 29 i 17 m2), w tym jeden z wykuszem. Do mieszkania przynależy duża, bo ponad 23-metrowa piwnica. Dodatkowo mieszkańcy mogą parkować samochody na terenie podwórka.

Tę wyjątkową, wysoką na 3,5 m przestrzeń docenią osoby, które dzięki uratowaniu tego, co wartościowe, pragną zachować autentyczność wnętrz i stworzyć bazę do eksponowania: aż dwóch imponujących pieców kaflowych z lat 20.-30 XX wieku zbudowanych w stylu art déco, drewnianej podłogi (ukrytej pod warstwą linoleum), wszechobecnej sztukaterii (w jednym z pokojów w pełni odrestaurowanej) oraz stolarki drzwiowej i okiennej, które zachowały się w dobrym stanie.

Imponujący widok z okien na neogotycki gmach bazyliki św. Jana Chrzciciela, położenie na 1. piętrze oraz dodatkowe wejście do lokalu z klatki schodowej sprawiają, że nieruchomość jest idealna także pod kancelarię lub biuro.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Mieszkanie ogrzewane jest piecami kaflowymi. Ciepła woda pochodzi z gazowego przepływowego podgrzewacza wody. W ramach programu ZEFIREK istnieje możliwość otrzymania dofinansowania w kwocie 7500 zł na instalację nowego, bardziej ekologicznego systemu ogrzewania. Wartościowe piece kaflowe warto zachować jako atrapę.

Na koszty utrzymania mieszkania składają się: fundusz remontowy w wysokości 250 zł, dodatkowo płatne są media (woda zimna, odprowadzenie ścieków, wywóz śmieci) w wysokości 400 zł, prąd i gaz.

Pomimo biegu historii ulica zachowała swój indywidualny charakter. Blisko stąd do galerii handlowej Kaskada, do parku Andersa, na pocztę i do banku. Sąsiedztwo ważnych punktów handlowych i usługowych, najlepszych kawiarni i restauracji oraz zacisze parku sprowadza tutaj wielu gości i zaprasza do spaceru w kierunku tętniącej życiem alei Papieża Jana Pawła II.

Serdecznie zapraszam na prezentację i przytulenie się do ciepłego pieca.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW29390	Symbol SWO	398346
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	599 000,00 PLN	Cena w EURO	130 222,60 €
Cena w USD	147 473,80 $	Cena za m2	5 386,21 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Bogurodzicy
Powierzchnia całkowita	111,21 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1889
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	PIEC	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	147	Czynsz administracyjny	650,00 PLN

Aleksandra Poncyljusz
Doradca ds. nieruchomości

602479879
aleksandra.poncyljusz@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**