

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,260,000 m², pow. działki: 1,260,000 m²,

MODLIMOWO

Cena **6 999 000** zł



Polecam gospodarstwo Rolne położone 12km od morza w skład którego wchodzi:

Domu piętrowy 150m² wybudowany w 2013 składający się z:

Parter:

- Garaż z Kotłownia piec na drzewo
- Salon z Kuchnia (w salonie jest miejsce na kominek)
- Nowej Łazienki
- Sypialni
- Schowka pod schodami
- Pomieszczenia socjalnego (przebieralnia pralnia)

Pietro:

- 4 Sypialni
- 2 Łazienki
- Garderoby
- oraz strych

Przed domem jest 200m² parking z kostki brukowej

Podwórko o powierzchni 1.3 ha znajduje się na wzgórzu jest ogrodzone i składa się z 4 Bram (dwie to wjazdy na pole, jedna duża od drogi dla dużego sprzętu oraz jedna pod domem dla aut osobowych).

Na działce znajdują się

- 350m² (wysoka chlewnia obecnie magazyn na maszyny)

- 350m2 (Była chlewnia)
- ok. 500m2 (magazyn, warsztat, garaż, stajnia, kurnik)
- 36m2(stary chlewik)

Staw o powierzchni 0.6ha oddalony od domu o około 400m staw zarybiony.

Miejsce świetne na agroturystykę gdyż w odległości 300m od stawu przebiega linia wąskotorówki a kawałek dalej jest je przystanek. Ta wąskotorówka od maja do końca września kursuje o 9:30 nad morze i jeździ cały dzień po miejscowościach takich jak Rewal, Pogorzelnica, Niechorze, Śliwin, Trzęsacz i około godzin 18-19 wraca.

Las Liściasty 13ha drzewostan w wieku od 30 lat do 90-100 lat

Ziemia rolna w jednym rozłogu składająca się z działek:

-Obręb Modlimowo

141/3: RIIIa 1.9151ha, RIIIb 0.675ha, RIVa 4.9576ha, RIVb 0.9844, RV 4.4648ha, W-RV 0,0934ha, ŁIV 33.8322ha, W-ŁIV 0.2206ha, dr-ŁIV 0,1703ha, ŁV 3.1985ha.(łącznie 50.5119ha)
139/1: ŁIV-9.0093ha, W-ŁIV 0.0394ha, ŁV 10.7260, W-ŁV 0.1839ha, PsIV 0.6847ha, PsV 0.2945ha, N 5.3243ha(Cześć nieużytków została przywrócona do uprawy)(łącznie 25.2621ha)
99: RV 12.1160ha, ŁV 0.1776, PsVI 0.4718ha, W-PsVI 0.0365ha, LsV 13.1502ha, W-LsV 0.0179ha, N 0.488(Nieużytki przywrócone do uprawy)(łącznie 26.458ha)
Działki 86/1,86/2,8***,94,96,97,98,90,95 łącznej powierzchni 17.4 ha to ŁV plus W-ŁV około 0.8 ha

-Obręb Grądy

118, 119 ŁIV 3,74ha plus W 0,11 ha

Łączna powierzchnia 126 ha.

Nieruchomość jest świetną alternatywą na zabezpieczenie swojego kapitału.

Można prowadzić na niej dużą produkcję zwierzęcą, otworzyć agroturystykę lub brać tylko dopłaty unijne za ziemię. Sprzedaż tylko w całości, cena może podlegać negocjacji.

Zapraszam do kontaktu, więcej informacji udzielę telefonicznie !!!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW29369	Symbol SWO	398217
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 999 000,00 PLN	Cena w EURO	1 491 486,90 €
Cena w USD	1 630 067,10 \$	Cena za m2	5,55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	KARNICE
Miejscowość	MODLIMOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 260 000,00 m²	Powierzchnia działki	1 260 000,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2013
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	INNE		

 **Adrian Szydłowski**
mieszkania wynajem, mieszkania sprzedaż
[moje referencje >>>](#)

602573773
adrian.szydowski@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**