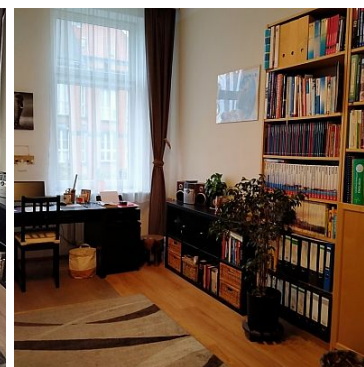
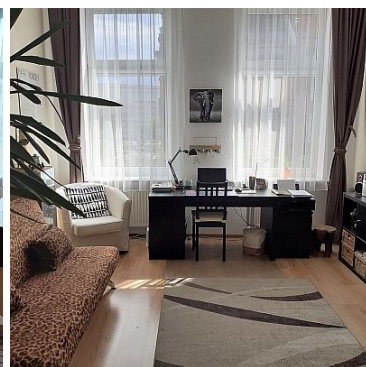


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 116 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, TURZYN

Cena **599 000** zł



Przedstawiam bardzo ładne, zadbane, słoneczne mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 115 m<sup>2</sup> położone na 3 piętrze kamienicy zlokalizowanej przy ul. Sikorskiego. Wszystkie pokoje są przestronne, ustawne i dobrze doświetlone. W salonie stylowy, dekoracyjny kominek i wyjście na balkon z widokiem na zielony skwer im. Janiny Szczerskiej. Kuchnia wyposażona jest w meble w zabudowie i sprzęt AGD, posiada dostęp do spiżarni oraz jest połączona funkcjonalnie z jadalnią 14 m<sup>2</sup>. Łazienka ok. 10 m<sup>2</sup> z oknami, narożną wanną i WC. W jadalni i przedpokoju praktycznie zabudowane wnęki oraz pojemna szafa.

Mieszkanie starannie wykończzone - ściany wyłożone płytami kartonowo-gipsowymi, wygładzone i pomalowane. Okna PCV z wywietrznikami. Kilka lat temu mieszkanie przeszło gruntowny remont z wymianą instalacji

elektrycznej, grzewczej i wodno-kanalizacyjnej. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z pieca gazowego. Wysokość pomieszczeń 3,10 m.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, która posiada wejście zarówno od klatki schodowej, jak również bezpośrednio od ulicy, dzięki czemu może być wykorzystana i zaadoptowana według potrzeb (magazyn, działalność). Oferta jest w świetnej lokalizacji, w bezpośrednim sąsiedztwie niezbędna infrastruktura, komunikacja, zielony skwer z fontannami. Czynsz do wspólnoty wynosi 460 zł, opłaty za prąd i gaz - według zużycia. Brak kosztów z tytułu opłaty przekształceniowej, która została już uregulowana w całości. Na zamkniętym terenie podwórka możliwość parkowania auta. Klatka schodowa jest jeszcze przed remontem.

Polecam i zapraszam na prezentację.

\*\*\*\*\*  
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.  
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW29361	Symbol SWO	398150
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.05.2022	Cena	599 000,00 PLN
Cena w EURO	126 868,20 €	Cena w USD	143 101,10 \$
Cena za m2	5 168,69 PLN	Kraj	POLSKA

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	TURZYN
Ulica	Władysława Sikorskiego	Powierzchnia całkowita	115,89 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	7665	Czynsz administracyjny	460,00 PLN



Violetta Michalak  
agent nieruchomości  
pośrednik licencjonowany  
[moje referencje >>>](#)

600267067  
[violetta@inwestor.com.pl](mailto:violetta@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie [www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)