

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **439 000** zł



W pigułce

Mieszkanie o powierzchni ok. 80 m² na wysokim parterze kamienicy przy ulicy Jagiellońskiej z czterema dużymi oknami od strony ulicy i wejściem z przejścia bramnego, którego układ pozwala na zaaranżowanie biura, kancelarii, gabinetów psychoterapeutycznych, pracowni architektonicznej lub innej kreatywnej przestrzeni.

Lokal składa się z 3 przestronnych pomieszczeń o metrażach 20, 20 i 23 m² (dwa pokoje reprezentacyjne i trzeci odseparowany, ulokowany od strony cichego podwórka), oddzielnej kuchni (6 m²) z przejściem do łazienki (4,5 m²) oraz przestronnego hallu (7 m²). Chcąc przywrócić pierwotny rozkład pomieszczeń, pomiędzy dwoma połączonymi ze sobą pokojami można postawić ściankę i cieszyć się niezależnym wejściem z hallu do każdego z

nich.

Wokół i wzdłuż kamienicy znajduje się duża ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych objętych strefą płatnego parkowania. Przed kamienicą i wzdłuż ulicy Jagiellońskiej strefa ta nie obowiązuje.

Komunikacja

Wygodny dojazd samochodem i środkami komunikacji miejskiej z każdej części miasta. Przystanek tramwajowy linii 4, 5, 7, 8, 9 i autobusowy linii 86 znajduje się w odległości 200 m od budynku.

Okolica

Lokalizacja przy ulicy Jagiellońskiej zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury usługowo-handlowej. To gęsto zaludniona dzielnica z mnóstwem potencjalnych klientów.

Opłaty

Niskie koszty utrzymania — czynsz administracyjny wynosi ok. 400 zł i zawiera zaliczkę na wodę zimną. Dodatkowo płatne są media: prąd i gaz.

Jeśli szukasz przestrzeni z potencjałem w pełnym urokliwych kamienic Śródmieściu — zadzwoń, z przyjemnością pokażę Ci tę nieruchomość!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW29371	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	439 000,00 PLN
Cena w EURO	95 394,70 €	Cena w USD	111 154,80 \$
Cena za m2	5 487,50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Jagiellońska	Powierzchnia całkowita	80,00 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1939	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	147		



Aleksandra Poncyłjusz
Doradca ds. nieruchomości

602479879
aleksandra.poncyłjusz@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl