

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 562 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIECena **19 900** zł

Do wynajęcia obiekt biurowo - produkcyjno - magazynowy w bardzo dobrej lokalizacji. Na powierzchnię 562 m² składa się: hala (420 m²) oraz powierzchnia biurowo-handlowa (130 m²), którą stanowi pięć pomieszczeń (52/16/17/15/11 m²) oraz WC. Pomieszczenia po generalnym remoncie (w tym wymiana okien, grzejników i wszystkich instalacji, nowe wykładziny, odmalowane). Do biur prowadzi wejście z zewnątrz oraz dwa wejścia bezpośrednio z hali. Hala ogrzewana, w bardzo dobrym stanie technicznym, z oknami oraz oświetleniem elektrycznym. Wydzielone pomieszczenie socjalne z WC i prysznicem. Hala posiada jedną rolowaną bramę wjazdową o wymiarach 2,6 x 3,5 m oraz oddzielne wejście z zewnątrz jak również dwa wejścia z części biurowej. Podłoga betonowa, równa, bezpyłowa, ściany i sufit odmalowane,. Wysokość hali: 5,0 - 8,7 m. Hala jest ogrzewana - ogrzewanie z sieci miejskiej - koszt zawarty jest w cenie. Sąsiedztwo licznych obiektów i hurtowni wielu branż. Możliwość parkowania samochodów, dojazdu samochodem dostawczym. Do czynszu najmu należy doliczyć VAT, koszt ogrzewania zawiera się w czynszu. Dodatkowo płatna energia elektryczna (dostęp do prądu 1 i 3 fazowego (każda moc). W hali jest zainstalowany system alarmowy i monitoring wewnętrzny. Możliwy jest dostęp do szybkiego internetu. Teren na którym znajduje się hala jest ogrodzony, zamykany na noc i dozorowany przez firmę ochroniarską (oraz monitorowany 24h/dobę). Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki. Wymagana kaucja w wysokości 25 000 PLN. Wymagana umowa na czas nieokreślony z min 6 miesięcznym terminem wypowiedzenia.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjoniści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	ASP21327	Symbol SWO	397913
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	19 900,00 PLN	Cena w EURO	4 401,88 €
Cena w USD	5 028,73 \$	Czynsz ofertowy	19 900,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	562,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	1980	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Wentylacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
------------	------	-------------------	------

Nr Licencji	4603
-------------	------



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**