

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **439 000** zł



W pigułce

Ulica Jagiellońska, kamienica, wysoki parter. Lokal mieszkalny o powierzchni ok. 80 m² z dobrze widocznymi, aż czterema oknami od strony ulicy i wejściem z przejścia bramnego, którego układ pozwala na zaaranżowanie biura, kancelarii, gabinetów psychoterapeutycznych, pracowni architektonicznej lub innej kreatywnej przestrzeni.

Lokal składa się z 3 przestronnych pomieszczeń o metrażach 20, 20 i 23 m² (dwa pokoje reprezentacyjne i trzeci odseparowany, ulokowany od strony cichego podwórka), oddzielnego pomieszczenia socjalnego (6 m²) z przejściem do łazienki (4,5 m²) oraz przestronnego hallu (7 m²). Chcąc przywrócić pierwotny rozkład pomieszczeń, pomiędzy dwoma połączonymi ze sobą pokojami można postawić ściankę i cieszyć się niezależnym wejściem z hallu do każdego z nich.

Wokół i wzdłuż kamienicy znajduje się duża ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych objętych strefą płatnego parkowania. Przed kamienicą i wzdłuż ulicy Jagiellońskiej strefa ta nie obowiązuje.

Komunikacja

Wygodny dojazd samochodem i środkami komunikacji miejskiej z każdej części miasta. Przystanek tramwajowy linii 4, 5, 7, 8, 9 i autobusowy linii 86 znajduje się w odległości 200 m od budynku.

Okolica

Lokalizacja przy ulicy Jagiellońskiej zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury usługowo-handlowej. To gęsto zaludniona dzielnica z mnóstwem potencjalnych klientów.

Opłaty

Niskie koszty utrzymania — czynsz administracyjny wynosi ok. 400 zł i zawiera zaliczkę na wodę zimną.
Dodatkowo płatne są media: prąd i gaz.

Jeśli szukasz przestrzeni z potencjałem w pełnym urokliwych kamienic Śródmieściu — zadzwoń, z przyjemnością pokażę Ci tę nieruchomość!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW29370	Symbol SWO	398127
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	439 000,00 PLN
Cena w EURO	95 658,10 €	Cena w USD	108 608,60 \$
Cena za m2	5 487,50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	80,00 m ²	Rodzaj budynku	KAMIENICA

Rok budowy	1939	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	147		



Aleksandra Poncyljusz
Doradca ds. nieruchomości

602479879
aleksandra.poncyljusz@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**