Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 410 m^2,

DZIWNÓWEK

Cena **3 150 000** zł

Na sprzedaż pensjonat 200m od morza
Pow działki - 652m2
Pow Pensjonatu- 410m2

Oferujemy do sprzedaży dom z pokojami na wynajem, położony w Dziwnówku, 5 min do plaży.

Dom zlokalizowany na działce o powierzchni 625 m2, z czego 482 m2 w użytkowaniu wieczystym (opłata roczna 480 zł), 143 m2 pełna własność.
Nieruchomość urządzona na potrzeby wynajmu, nie tylko sezonowego. Wszystkie pokoje z ogrzewaniem.
Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z pieca gazowego dwuobiegowego.
Obecnie jest 17 pokoi na wynajem, z łazienkami i aneksami kuchennymi, w tym cztery typu studio dwuizbowe.
Istnieje możliwość wygenerowania dodatkowych dwóch pokoi na poddaszu (prace w trakcie), na zdjęciach schody wiodące na górę.
Oprócz pokoi na wynajem, w domu znajduje się pomieszczenie gospodarczo- magazynowe, połączone z pokojem dla personelu, oraz pokój z kuchnią i łazienką. ogrzewany dodatkowo kominkiem, jako lokum dla gospodarza obiektu.
Każdy pokój urządzony w osobnej kolorystyce, do której dopasowany został wystrój łazienki.
Dużym atutem jest taras (50 m2) z widokiem na Zalew Wrzosowski.
Na budynku zostało położone ocieplenie i nowa elewacja.
Obiekt z dużym potencjałem.
Obecnie liczy 52 miejsca noclegowe.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Z miłą chęcią udzielę Państwu więcej informacji na temat tej nieruchomości. Zapraszam do kontaktu telefonicznego lub mailowego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	MDR20373	Symbol SWO	398118
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 150 000,00 PLN	Cena w EURO	683 865,00 €
Cena w USD	789 390,00 $	Cena za m2	7 682,93 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	DZIWNÓW

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Miejscowość	DZIWNÓWEK	Powierzchnia całkowita	410,00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	INNY
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Forma własności	WŁASNOŚĆ		

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**