

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 98 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **899 000** zł



Na sprzedaż 4 pokojowy lokal mieszkalny o powierzchni całkowitej ok. 120m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa 98,3m<sup>2</sup>), usytuowany w skrajnym segmencie z 2010 r.

W skład nieruchomości wchodzi:

I Poziom:

- Salon połączony z otwartą kuchnią (ok.35m<sup>2</sup>) oraz wyjściem na taras.
- Osobne WC wraz z dodatkowym schowkiem.
- Korytarz z szafą w zabudowie.

II Poziom:

- Sypialnia z wyjściem na duży balkon.
- Osobna garderoba z oknem.
- Gabinet z szafą w zabudowie.
- Łazienka z prysznicem i WC.

III Poziom:

- Użytkowe poddasze (obecnie podzielone na 2 pokoje) stanowiące dodatkową powierzchnię nieujęta w księdze

wieczyste.

Na parterze jak i w sypialni z balkonem zamontowane zostały elektryczne rolety antywłamaniowe.

Nieruchomość wykończona wysokiej klasy materiałami!  
W 2021 r. nieruchomość przeszła gruntowne odświeżenie.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwubiegowego.  
W salonie i kuchni ogrzewanie podłogowe.

Mieszkanie beczynszowe!

Do lokalu przynależy w pełni zagospodarowany i ogrodzony ogródek (ok. 120m<sup>2</sup>), gdzie znajduje się drewniany domek narzędziowy.  
Przed nieruchomością jest duże miejsce postojowe (na dwa samochody) do wyłącznego użytku właścicieli.

Możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej!

W pobliżu Puszcza Wkrzańska, Gubałówka Szczecińska, tereny do rekreacji i spędzania czasu wolnego.  
Dla rodzin z małymi dziećmi niewątpliwym atutem będzie bliskość żłóbków i przedszkoli (tylko 600m spacerem).  
Zaledwie 700 metrów od nieruchomości znajduje się sklep Biedronka.

Nieopodal jest przystanek autobusowy linii dziennych 92 i 87 z bezpośrednim dojazdem do centrum miasta (przystanek Brama Portowa) oraz linii nocnej 530 (przystanek Plac Rodła).  
Całkowity czas podróży komunikacją miejską do centrum miasta wynosi niecałe 40 minut (samochodem 17 minut).

Oferta idealna dla rodziny ceniącej sobie spokój i ciszę.  
Nie czekaj!  
Zadzwoń i umów się na prezentację!

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                        |                      |                                  |                    |
|------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------|
| Symbol                 | MAP22133             | Symbol SWO                       | 398117             |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE           | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ           |
| Status                 | AKTUALNA             | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY             |
| Cena                   | 899 000,00 PLN       | Cena w EURO                      | 198 139,60 €       |
| Cena w USD             | 226 997,50 \$        | Cena za m2                       | 9 145,47 PLN       |
| Kraj                   | POLSKA               | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | SZCZECIN             | Gmina                            | SZCZECIN           |
| Miejscowość            | SZCZECIN             | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle    | OSÓW                 | Ulica                            | Gorce              |
| Powierzchnia całkowita | 98,30 m <sup>2</sup> | Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ           |
| Rodzaj mieszkania      | 4-POKOJOWE           | Rodzaj budynku                   | DOM                |
| Rok budowy             | 2010                 | Standard                         | WYSOKI STANDARD    |
| Materiał ścian         | YTONG                | Typ kuchni                       | OTWARTA            |
| Liczba łazienek        | 1                    | Liczba pokoi                     | 4                  |
| Parter                 | TAK                  | Liczba pięter [wliczając parter] | 2                  |
| Umeblowanie            | TAK                  | Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY        |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE          | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ           |
| Internet               | JEST                 | Telewizja kablowa                | JEST               |
| Ochrona                | JEST                 | Garaż                            | JEST               |
| Ogródek                | JEST                 | Balkon                           | JEST               |
| Taras                  | JEST                 | Nr Licencji                      | 20713              |



Piotr Poncyliusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**