

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 120 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **249 000** zł



Oferta sprzedaży lokalu gastronomicznego o pow. 120mkw Centrum!
Cena 249 000zł netto do ceny należy doliczyć podatek Vat w stawce 23% .

Lokal idealnie nadaje się pod pizzerię typu Take Away , Suhsi Bar, Rollo Sushi, cukiernię, piekarnię, catering, wytwórnię lodów, małą restaurację, pączkarnię, jak i wiele innych usług o podobnej tematyce.
Miejsce wyjątkowe, idealne na spełnianie marzeń, z dużym potencjałem.

Top lokalizacja, bardzo dobry punkt, jest to miejsce wyjątkowe i z tradycją.
Okolica bezpieczna, ruchliwa.
Niedaleko komunikacja miejsca.

Blisko sklepy typu Żabka, Biedronka, Netto, centrum Handlowe Turzyn, banki, sklepy odzieżowe.

Lokal posiada monitoring, możliwość podłączenia TV, klimatyzacja.

Podział lokalu:

Część główna /restauracyjna
zaplecze socjalne
łazienka z osobną toaletą
chłodnia, 2 x pomieszczenie magazynowe.

Miejsce na linie produkcyjną.

Część lokalu około 70m2 wymaga remontu.
Nieruchomość godna polecenia, dostępna od zaraz.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację wyjątkowego lokalu.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	CIE23965	Symbol SWO	398104
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	249 000,00 PLN	Cena w EURO	53 136,60 €
Cena w USD	57 992,10 \$	Cena za m2	2 491,67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	120,00 m²

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	10242		



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**