

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **425 000** zł



**** Urządzone 2 pokoje, osiedle NOWA CUKROWNIA ****

W ofercie sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na 2 piętrze, 4 - piętrowego budynku apartamentowego na osiedlu Nowa Cukrownia w Szczecinie.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia, wszelkie umeblowanie oraz sprzęt widoczny na zdjęciach pozostaje w cenie mieszkania!

Na powierzchnię 37,65 m² składają się:

- salon z aneksem kuchennym z którego prowadzi wyjście na duży balkon;
- sypialnia;
- łazienka wraz z WC;
- oraz niewielki korytarz.

Mieszkanie mimo metrażu jest bardzo ustawne. Salon połączony z aneksem kuchennym oddzielony od kuchni blatem jadalnianym. Na wyposażeniu kuchni meble w zabudowie wraz ze sprzętem AGD (kuchenka elektryczna wraz z piekarnikiem, lodówka, okap, zlewozmywak). Metraż balkonu z powodzeniem pozwala na wstawienie stolika oraz krzeseł, zaś dwuskrzydłowe drzwi balkonowe dają możliwość przedłużenia salonu. Sypialnia bardzo ustawna, na wyposażeniu łóżko sypialniane oraz duża szafa. Na wyposażeniu łazienki kabina prysznicowa, WC , umywalka oraz pralka.

Mieszkanie jest słoneczne oraz bardzo ekonomiczne w utrzymaniu. Ogrzewanie i ciepła woda z SEC-u. Czynsz do Zarządcy to około 280,00 zł (w tym zaliczki na zimną wodę, wywóz nieczystości, eksploatacja itp.).

Bardzo dużym atutem jest doskonała lokalizacja, osiedle Nowa Cukrownia ma do zaoferowania swoim mieszkańcom liczne punkty gastronomiczne, sklep Żabka, żłobek, place zabaw oraz liczne miejsca postojowe wokół budynków. W budynku Cukrowa Office znajduje się również siłownia dla osób lubiących spędzać czas aktywnie. W pobliżu osiedla Centrum Handlowe Turzyn oraz liczne sklepy mieszczące się przy Rondzie Hakena.

Mieszkanie idealne pod inwestycje!

Serdecznie polecam oraz zapraszam na prezentację.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	ELT31459	Symbol SWO	398102
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	425 000,00 PLN	Cena w EURO	91 927,50 €
Cena w USD	104 082,50 \$	Cena za m2	11 288,18 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Eugeniusza Kwiatkowskiego
Powierzchnia całkowita	37,65 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	25611
Czynsz administracyjny	280,00 PLN		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**