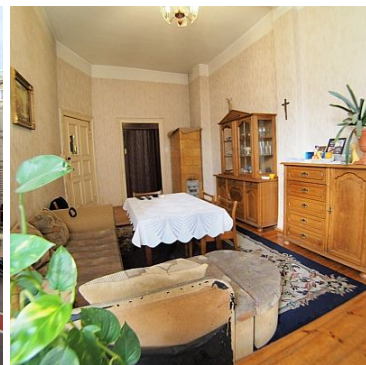


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **800 000** zł



PERŁKA W CENTRUM, ODNOWIONA KAMIENICA, 125m², DUŻE POKOJE, BALKON, ORYGINALNE KAMIENICZNE DETALE....

Jeśli szukasz mieszkania w topowej lokalizacji, z dostępem do wszystkich atrakcyjnych punktów w centrum Szczecina, mieszkania "z duszą" i zachowanymi poniemieckimi detalami - mieszkania dla siebie lub pod inwestycję to zapraszam do zapoznania się właśnie z tą ofertą.

Piękne, duże mieszkanie w centrum przy ul. Śląskiej (odcinek przy zrewitalizowanych kamienicach Arthouse). Kamienica ocieplona z odnowiona z zadbaną i estetyczną klatką schodową, nową bramą i ładnym wewnętrznym podwórkiem. Przed oknami drzewa.

Zlokalizowane na II piętrze - rozkład od strony wschodniej (kuchnia, łazienka, 2 pokoje, skrytka) oraz południowo-zachodniej (2 pokoje i balkon)

Do każdego pomieszczenia bezpośrednie wejście z korytarza (tylko jeden pokój przejściowy)

Metraż 125,18m² obejmuje:

-duży przedpokój/korytarz 9,70m²

-4 pokoje (jeden ok 33m² z wyjściem na balkon, dwa pokoje po 23,58 i 26,10 m² i jeden mniejszy ok 10,6m²)

-łazienka z oknem 5,79m²

-ustawna kuchnia z wnęką (spizarnia) 11m²

-skrytka z oknem przy wejściu do mieszkania 5,40m²

Zachowana oryginalna stolarka drzwiowa, piękne oryginalne sztukaterie oraz drewniane podłogi. Okna częściowo plastikowe - od strony ulicy, od strony podwórka drewniane.

Woda ciepła i ogrzewanie - sprawny piec gazowy.

Czynsz 730zł razem z FR wynoszącym 320 zł (przy 2 osobach), dostępna piwnica.

Mieszkanie w świetnej lokalizacji, o doskonałym rozkładzie, z wieloma oryginalnymi poniemieckimi elementami - najczęściej poszukiwany walor w kamienicach. Po remoncie zyskamy wyjątkową nieruchomość nabierającą z czasem na wartości. Polecam - takich mieszkań jest niewiele na rynku.

Serdecznie i zapraszam na spotkanie. Wyłączność biura nieruchomości.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	ARK25542	Symbol SWO	398076
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	800 000,00 PLN	Cena w EURO	170 240,00 €
Cena w USD	192 160,00 \$	Cena za m2	6 390,80 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Śląska
Powierzchnia całkowita	125,18 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	5792
Czynsz administracyjny	730,00 PLN		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl